

**OBJET RHI PETITE-ILE
CRAC 2014 ET AVENANT N°10**

1. CONTEXTE ET PROGRAMME DE L'OPERATION

Conformément à l'article 18 de la convention publique d'aménagement approuvée en conseil municipal du 18 juin 2004 et reçue en préfecture le 15 juillet 2004, la SIDR transmet à la collectivité le compte rendu annuel au concédant (CRAC) et le bilan prévisionnel actualisé de l'opération.

Cette convention a été passée sur l'ensemble du territoire du quartier de Petite-Ile sur la base d'un programme qui prévoit notamment :

- la restructuration urbaine du quartier ;
- le remplacement de 2/3 des logements en mauvais état;
- la réhabilitation de l'ensemble des réseaux secs et humides ;
- la réalisation de programmes neufs en accession et location en réponse aux besoins de la population ;
- la réalisation de logements adaptés pour les personnes âgées ;
- des actions d'accompagnement sur le quartier par la mise en place d'une MOUS.

La dernière programmation logements validée (CRAC 2013) faisait état de **214 logements** répartis de la façon suivante :

- logements locatifs sociaux	122,
- LES	18,
- accession type PTZ	22,
- acquisitions améliorations	31,
- lots libres	21.

A ce jour 122 logements ont été livrés dont :

- 76 locatifs sociaux,
- 15 LES,
- 10 PTZ,
- 19 acquisitions améliorations,
- 2 lots libres.

Rapport n° 15/6-17

2. BILAN PREVISIONNEL

	Dernier CRPO approuvé 29/11/2014 € HT	CRAC 2014 NOUVEAU CRPO A APPROUVER € HT	ECART € HT	Commentaires
CESSIONS	2 551 000	2 536 000	-15 000	Perte d'un lot libre à 30K€ au profit d'un PTZ à 15 k€
PARTICIPATION COLLECTIVITE	2 551 746	2 805 360	+253 614	Aug. de la participation en raison de l'aug. des dépenses
PARTICIPATION COLLECTIVITE SUBVENTIONS RHI	3 866 797	3 885 743	+18 946	Prolongation MOUS N°3 en cours de dépôt
TVA MARGES SUR PRODUITS	-77 024	-77 024		
TOTAL DES PRODUITS	8 892 519	9 150 079		
ETUDES PRE-OPERATIONELLES	49 750	49 750		
MAITRISE DES SOLS	20 544	20 544		
MISE EN ETAT DES SOLS	1 406 256	1 206 255	-200 001	Réajustement à la baisse de certaines dépenses comme les démolitions
ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES	6 333 979	6 587 862	+253 883	Réajustement à la hausse des postes comme les travaux VRD et la MOE
FRAIS DE GESTION ET REMUNERATION	1 081 990	1 285 668	+203 678	Réajustement à la hausse de la rémunération conformément à la prolongation de a CPA
TVA PAYEE				
TOTAL DES CHARGES	8 892 519	9 150 079		

Par rapport au CRAC 2013 validé, le CRAC 2014 présente un bilan financier prévisionnel en augmentation en dépenses et en recettes (soit 9,7 %).

L'augmentation des dépenses est due principalement à :

- l'évolution de la rémunération du concessionnaire suite à la prolongation de 4 ans de la CPA ;
- l'augmentation des travaux VRD et des honoraires de maîtrise d'œuvre.

Entre la CRAC 2013 et le CRAC 2014, la participation de la collectivité passe de 2 551 746 € HT à 2 805 360 € HT.

3. AVANCEMENT DE L'OPERATION EN 2014

Rapport n°15/6-17

Echéancier prévisionnel réalisé HT : 30210101-RHI PETIT ILE-9583-1-Aménagement-Nord Est - établi le 22/06/2015 à 17:22

Désignation lignes budgétaires En Euros	Budget préc.	Budget HT	A fin 2013	2014
A : 302101015600-Cessions aux Occupants	288 000	288 000	171 007	1
A : 302101015601-Cessions de Lots a Batir	630 000	600 000	60 000	0
A : 302101015602-Cessions Externes de Charges Foncières (Taux Réduit)	0	0	0	0
A : 302101015603-Affectation Interne de Charges Foncières / Locatif (Tr)	1 159 000	1 159 000	722 000	0
A : 302101015605-Cessions Externes de Charges Foncières (Taux Normal)	330 000	345 000	150 000	0
A : 302101015606-Affectation Interne de Charges Foncières / Accession (Tn)	144 000	144 000	120 000	0
A : 302101015611-Participation de la Collectivité au Déficit	92 166	92 166	92 166	0
A : 302101015613-Participation Collectivité Financement Equipements Publics	2 447 181	2 594 198	2 093 799	0
A : 302101015618-Participation de la Collectivité a la Mous	12 399	118 996	12 399	0
A : 302101015643-TVA / Marge sur Produits	-77 024	-77 024	-18 022	0
A : 302101015621-Participation Collectivité Subvention Rhi	3 798 231	3 798 231	2 923 083	0
A : 302101015622-Participation Collectivité Subvention Mous	68 566	87 512	4 977	0
Sous-total produits	8 892 519	9 150 079	6 331 409	1
B : 302101015507-Frais de Portage Financier	-120 661	-135 000	-120 661	-624
B : 302101015508-Frais Financiers sur Oct	-270 857	-345 000	-224 127	-10 547
B : 302101015411-Terrains de la Collectivité	-1	-1	-1	0
B : 302101015413-Frais de Notaire	-17 000	-17 000	-9 462	-2 326
B : 302101015415-Honoraires Géomètre Maîtrise des Sols	-3 543	-3 543	-3 543	0
B : 302101015416-Autres Frais Fonciers	0	0	0	0
B : 302101015421-Honoraires Géomètre Mise en Etat des Sols	-3 998	-3 998	-3 998	0
B : 302101015422-Indemnité de Décasement	-65 000	-5 000	-5 000	0
B : 302101015423-Déménagement	-60 600	-55 600	-31 522	-6 650
B : 302101015424-Libération des Terrains-Démolition-Evacuation	-1 201 658	-1 061 657	-739 648	-36 045
B : 302101015425-Aides aux Familles	-75 000	-80 000	-45 589	-18 855
B : 302101015401-Etudes Pré-Operatonnelle	-49 750	-49 750	-49 750	0
B : 302101015441-Honoraires MOE Infrastructure	-286 073	-311 073	-264 301	-4 629
B : 302101015442-Honoraires Géomètre Infrastructure	-43 034	-43 034	-28 112	0
B : 302101015443-CSPS Infrastructure	-24 694	-24 694	-21 897	-798
B : 302101015445-Urbaniste	-31 550	-31 550	-6 500	0
B : 302101015446-Contrôle Technique Infrastructure	0	0	0	0
B : 302101015447-Etudes de Sols Infrastructure	-8 424	-8 424	-8 424	0
B : 302101015448-Autres BET Infrastructure	-34 500	-34 500	-20 354	-8 547
B : 302101015449-Travaux Primaires	-5 251 763	-5 460 763	-4 375 479	-72 308
B : 302101015452-Provision Révision de Prix Infrastructure	0	0	0	0
B : 302101015453-Frais de Commercialisation	0	0	0	0
B : 302101015454-Imprévus	0	0	0	0
B : 302101015456-Autres Concessionnaires	-408 146	-427 083	-374 815	-33 717
B : 302101015457-Frais de Communication	-23 963	-23 963	-23 963	0
B : 302101015458-Autres Frais Divers	-195 927	-192 800	-126 662	-41 608
B : 302101015459-Assurance	0	0	0	0
B : 302101015491-Participation aux Travaux	-29 978	-29 978	-29 978	0
B : 302101015501-Rémunération Forfaitaire	-212 750	-286 750	-175 750	-18 500
B : 302101015502-Rémunération Mous	-231 400	-274 600	-173 900	-21 600
B : 302101015503-Rémunération Proportionnelle	-193 589	-195 388	-153 242	-5 579
B : 302101015504-Rémunération de Commercialisation	-37 440	-37 710	-13 830	0
B : 302101015505-Rémunération de Clôture	-10 000	-10 000	0	0
B : 302101015506-Rémunération du Foncier	-1 220	-1 220	-1 220	0
B : 302101015511-TVA sur Marge Reversée	0	0	0	0
Accuse de réception en préfecture				
Sous-total charges	-8 892 519	-9 150 079	-7 031 728	-282 333
Date de réception préfecture : 01/12/2015				

Rapport n°15/6-17**3.1 Volet logement**

Les principales interventions en 2014 ont concerné :

- la signature de 8 actes de vente des 10 LES de la seconde tranche. Suite à 2 désistements, la réattribution des logements se fera en 2015 ;
- le lancement de la 4ème tranche d'acquisitions-améliorations ;
- la livraison de la tranche conditionnelle de l'opération « Tisserins ».

L'état d'avancement de la programmation logements est de 57 % au 31 décembre 2014.

3.2 Volet VRD

La principale intervention a concerné :

- la livraison définitive de la 2ème tranche de travaux VRD.

L'état d'avancement VRD est de 90 % au 31 décembre 2014

Rapport n° 15/6-17

4. PERSPECTIVES DE L'OPERATION EN 2015

Echéancier prévisionnel réalisé HT : 30210101-RHI PETIT ILE-9583-1-Aménagement-Nord Est - établi le 22/06/2015 à 17:22

Désignation lignes budgétaires	Budget préc.	Budget HT	A fin 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
En Euros									
A : 302101015600-Cessions aux Occupants	288 000	288 000	171 007	1	18 000	36 000	36 000	26 992	0
A : 302101015601-Cessions de Lots a Batir	630 000	600 000	60 000	0	0	90 000	90 000	180 000	180 000
A : 302101015602-Cessions Externes de Charges	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A : 302101015603-Affectation Interne de Charges	1 159 000	1 169 000	722 000	0	0	0	114 000	323 000	0
A : 302101015605-Cessions Externes de Charges	330 000	345 000	150 000	0	0	30 000	75 000	90 000	0
A : 302101015606-Affectation Interne de Charges	144 000	144 000	120 000	0	0	0	0	0	24 000
A : 302101015611-Participation de la Collectivité au	92 168	92 168	92 166	0	0	0	0	0	0
A : 302101015613-Participation Collectivité Finance	2 447 181	2 594 198	2 093 799	0	0	0	0	0	500 401
A : 302101015618-Participation de la Collectivité a l	12 399	118 996	12 399	0	58 909	23 005	12 519	12 164	0
A : 302101015643-TVA / Marge sur Produits	-77 024	-77 024	-18 022	0	0	-11 957	-9 409	-18 808	-18 828
A : 302101015621-Participation Collectivité Subven	3 798 231	3 798 231	2 923 083	0	115 501	0	0	0	759 648
A : 302101015622-Participation Collectivité Subven	68 586	67 512	4 977	0	45 438	15 899	10 599	10 599	0
Sous-total produits	8 892 519	9 150 079	6 331 409	1	237 848	182 947	328 709	623 947	1 445 221
B : 302101015507-Frais de Forage Financier	-120 661	-135 000	-120 661	-624	-2 500	-3 000	-1 000	-1 200	-6 015
B : 302101015508-Frais Financiers sur Oct	-270 857	-345 000	-224 127	-10 547	-15 778	-28 200	-29 100	-20 100	-17 152
B : 302101015411-Terrains de la Collectivité	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0
B : 302101015413-Frais de Notaire	-17 000	-17 000	-9 462	-2 326	-530	-2 210	-2 472	0	0
B : 302101015415-Honoraires Géomètre Maîtrise d	-3 543	-3 543	-3 543	0	0	0	0	0	0
B : 302101015416-Autres Frais Fonciers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015421-Honoraires Géomètre Mise en E	-3 998	-3 998	-3 998	0	0	0	0	0	0
B : 302101015422-Indemnité de Décassement	-65 000	-5 000	-5 000	0	0	0	0	0	0
B : 302101015423-Déménagement	-60 600	-55 600	-31 522	-6 650	-1 219	0	0	-8 340	-7 868
B : 302101015424-Libération des Terrains-Démoliti	-1 201 658	-1 061 657	-739 648	-36 045	-179 186	-31 345	-75 435	0	0
B : 302101015425-Aides aux Familles	-75 000	-60 000	-45 589	-18 855	-8 286	0	0	-1 600	-5 669
B : 302101015401-Etudes Pré-Opérationnelle	-49 750	-49 750	-49 750	0	0	0	0	0	0
B : 302101015441-Honoraires MOE Infrastructure	-286 073	-311 073	-264 301	-4 629	-16 388	-25 751	0	0	0
B : 302101015442-Honoraires Géomètre Infrastruc	-43 034	-43 034	-28 112	0	-1 409	-6 455	-3 012	-4 046	0
B : 302101015443-CSPS Infrastructure	-24 694	-24 694	-21 897	-798	0	-2 000	0	0	0
B : 302101015445-Urbaniste	-31 550	-31 550	-6 500	0	-5 333	-9 465	-10 253	0	0
B : 302101015446-Contrôle Technique Infrastructur	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015447-Etudes de Soils Infrastructure	-8 424	-8 424	-8 424	0	0	0	0	0	0
B : 302101015448-Autres BET Infrastructure	-34 500	-34 500	-20 354	-8 547	-3 866	-1 733	0	0	0
B : 302101015449-Travaux Primaires	-5 251 763	-5 460 763	-4 375 479	-72 308	-1 144	-1 011 834	0	0	0
B : 302101015452-Provision Révision de Prix Infr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015453-Frais de Commercialisation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015454-Imprévus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015456-Autres Concessionnaires	-408 146	-427 083	-374 815	-33 717	-6 545	-4 280	-4 280	-3 450	0
B : 302101015457-Frais de Communication	-23 963	-23 963	-23 963	0	0	0	0	0	0
B : 302101015458-Autres Frais Divers	-195 827	-192 800	-126 662	-41 608	-13 838	-2 145	-4 073	-2 145	-2 329
B : 302101015459-Assurance	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B : 302101015491-Participation aux Travaux	-29 978	-29 978	-29 978	0	0	0	0	0	0
B : 302101015501-Rémunération Forfaitaire	-212 750	-286 750	-175 750	-18 500	-18 500	-18 500	-18 500	-18 500	-18 500
B : 302101015502-Rémunération Mous	-231 400	-274 600	-173 900	-21 600	-21 600	-21 600	-21 600	-14 300	0
B : 302101015503-Rémunération Proportionnelle	-193 589	-195 388	-153 242	-5 579	-6 251	-28 723	-664	-933	0
B : 302101015504-Rémunération de Commercialisa	-37 440	-37 710	-13 830	0	0	-2 820	-6 030	-8 730	-6 300
B : 302101015505-Rémunération de Clôture	-10 000	-10 000	0	0	0	0	0	0	-10 000
B : 302101015506-Rémunération du Foncier	-1 220	-1 220	-1 220	0	0	0	0	0	0
B : 302101015511-TVA sur Marge Réversée	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sous-total charges	-8 892 519	-9 150 079	-7 031 728	-282 333	-302 373	-1 200 061	-176 419	-83 344	-73 833

Les dépenses prévisionnelles en 2015 sont principalement liées :

- au lancement de la consultation de la 3ème tranche de travaux VRD (traitement de la rue des Tamarins et une venelle derrière la Rue Ticoune). Le démarrage des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2016 ;
- à la démolition de logements vides situés sur l'emprise de l'opération « Papangues ».

Les recettes prévisionnelles en 2015 sont principalement liées à des cessions de charges foncières (vente de 2 logements en acquisition-amélioration).

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-1-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

5. PROLONGATION DE LA DUREE DE LA CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT

La prolongation de la durée de la CPA est nécessaire afin de permettre à la SIDR de mener à terme le projet d'aménagement et la programmation logements de l'opération ZAC RHI Petite Ile.

Cette prolongation est de 4 ans et s'achèvera le 15 janvier 2020.

Au vu des éléments d'informations qui précèdent, je vous demande d'approuver le CRAC 2014 de l'opération RHI Petite-Ile, notamment les éléments suivants :

- le bilan financier prévisionnel qui s'établit en dépenses et en recettes à 9 150 079 € HT ;
- la participation de la commune d'un montant de 2 805 360 € HT ;
- les dépenses et recettes de l'année 2014 ainsi que le prévisionnel de dépenses et recettes pour l'année 2015 ;
- les objectifs opérationnels de l'année 2015, les dépenses et recettes afférentes ;
- l'avenant n°10 à la Convention Publique d'Aménagement.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

NB Le CRAC 2014 de la RHI Petite-Ile peut être consulté, sur demande, auprès de la Direction Aménagement/ Grands Projets/ Mobilité / Hôtel de Ville / 1er étage - téléphone 02 62 40 04 35 - télécopieur 02 62 40 05 29.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-1-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Signé électroniquement par :
Le Maire
27/11/2015



Gilbert ANNETTE

COMMUNE DE SAINT-DENIS**CONSEIL MUNICIPAL****Séance du lundi 23 novembre 2015****Délibération n°15/6-17****OBJET RHI PETITE-ILE
CRAC 2014 ET AVENANT N°10**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements, et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les Articles L. 311-1, R. 311-2 et R 311-5 ;

Vu la Délibération n° 04/3-29 du Conseil Municipal en séance du 18 juin 2004 portant approbation de la convention publique d'aménagement pour la résorption de l'habitat insalubre sur le quartier de Petite-Ile ;

Vu la Délibération n° 04/4-15 du Conseil Municipal en séance du 20 août 2004 portant approbation de la procédure de concertation préalable à la création de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/3-15 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 portant approbation du bilan de la concertation ;

Vu la Délibération n° 05/3-16 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 portant approbation du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) ;

Vu la Délibération n° 05/5-35 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 portant approbation de du Dossier de Réalisation de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/5-36 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 portant approbation du Programme des équipements publics de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/8-23 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 portant approbation du Cahier des Charges de Cessions de Terrains à l'intérieur du périmètre RHI ;

Vu la Délibération n° 05/6-71 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 portant approbation du CRAC 2004 ;

Vu la Délibération n° 06/7-09 du Conseil Municipal en séance du 14 décembre 2006 portant approbation du CRAC 2005 et de l'avenant n°1 ;

Vu la Délibération n° 07/12-65 du Conseil Municipal en séance du 26 juin 2007 portant approbation du CRAC 2006 ;

Vu la Délibération n° 08/9-25 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2008 portant approbation du CRAC 2007 et de l'avenant n°2 ;

Vu la Délibération n° 09/6-36 du Conseil Municipal en séance du 14 novembre 2009 portant approbation du CRAC 2008 et de l'Avenant n°3 ;

Vu la Délibération n° 09/7-41 du Conseil Municipal en séance du 19 décembre 2009 portant approbation de l'Avenant n°4 au Traité de Concession d'Aménagement relatif à la prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS ;

Vu la Délibération n° 10/6-42 du Conseil Municipal en séance du 20 novembre 2010 portant approbation du CRAC 2009 et de l'Avenant n°5 ;

Délibération n°15/6-17

Vu la Délibération n° 11/8-41 du Conseil Municipal en séance du 17 décembre 2011 portant approbation du CRAC 2010 et de l'Avenant n°6 ;

Vu la Délibération n° 12/5-17 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation du CRAC 2011 et de l'Avenant n°7 ;

Vu la Délibération n° 12/7-36 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation de la prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS ;

Vu la Délibération n° 12/5-17 du Conseil Municipal en séance du 26 octobre 2013 portant approbation du CRAC 2012 et de l'Avenant n°8 ;

Vu la Délibération n° 14/7-38 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation du CRAC 2013 et de l'Avenant n°9 ;

Sur le RAPPORT N°15/6-17 du Maire ;

Vu le rapport de Madame ORPHE Monique, Conseillère Municipale, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve le CRAC 2014 de l'opération RHI Petite-Ile, notamment les éléments suivants :

- le bilan financier prévisionnel qui s'établit en dépenses et en recettes à 9 150 079 € HT ;
- la participation de la commune d'un montant de 2 805 360 € HT ;
- les dépenses et recettes de l'année 2014 ainsi que le prévisionnel de dépenses et recettes pour l'année 2015 ;
- les objectifs opérationnels de l'année 2015, les dépenses et recettes afférentes ;
- l'avenant n° 10 à la Convention Publique d'Aménagement.

ARTICLE 2

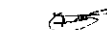
Autorise le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

ARTICLE 3

Les crédits nécessaires seront imputés au budget principal, sous la fonction 824 et l'article 2042 ou 238.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-2-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Signé électroniquement par :
Le Maire
27/11/2015



Gilbert ANNETTE



ZAC RHI Petite Ile

sé de ré... n p...
 1974... 20... 12...
 de... p... ctu...



ZAC RHI PETITE ILE VILLE DE SAINT-DENIS



BILAN FINANCIER 2014

Compte Rendu Annuel à la Collectivité

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

JUIN 2015

SOMMAIRE

PRESENTATION GENERALE	3
PROGRAMME ET AVANCEMENT	4
1. Rappel des actes administratifs	4
2. Procédure ZAC (Zone d'Aménagement Concertée)	5
3. Programme Logements	6
4. Avancement de l'Opération d'Aménagement	7
4.1 Volet Logements	7
4.2 Volet VRD	12
4.3 Volet MOUS	15
FONCIER 16	
1. Tableau récapitulatif des cessions déjà réalisées (à fin 2014)	16
2. Acquisitions	17
3. Ventes 17	
ANALYSE FINANCIERE	18
ANALYSE DES CHARGES ET PRODUITS REALISES AU COURS DE L'EXERCICE 2014	19
1. Charges : le réalisé au 31/12/2014	19
2. Produits : le réalisé au 31/12/2014	27
PREVISIONS DE CHARGES ET DE PRODUITS POUR L'EXERCICE 2015	28
1. Charges : prévisions 2015	28
2. Produits : prévisions 2015	29
NOUVEAU BILAN FINANCIER	31
1. CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel de l'Opération) actualisé CPA « RHI Petite Ile » au 31 décembre 2014	31
2. Participation de la collectivité	31
3. Subvention RHI et MOUS – ETAT	34
SYNTHESE 36	
1. Exercice 2014	36
2. Exercice 2015	36
3. Conclusions	36
ANNEXES 37	

Rédigé par la Chargée d'Opération : Séverine MONTREDON-FULACHIER en juin 2015.

PRESENTATION GENERALE

La résorption de l'habitat insalubre a constitué l'un des enjeux primordiaux de la politique de l'habitat menée par les équipes municipales qui se sont succédées à St Denis.

Dans cette perspective, la Commune de Saint Denis a confié, par DCM du 6 mai 2003, à la SIDR une étude de faisabilité opérationnelle de la Résorption de l'Habitat Insalubre sur le quartier de Petite Ile, afin d'analyser les problématiques de ce secteur, puis de définir un programme d'intervention et son corollaire le bilan financier.

Le foncier est propriété de la S.I.D.R. Les premiers logements sociaux SIDR ont vu le jour dans le quartier de Petite Ile en 1959. Ni la valorisation du foncier, ni celle du bâti n'apparaissent dans le bilan financier suite à une demande conjointe de la ville et de l'Etat. Le Conseil d'administration de la SIDR a au final statué sur une valorisation nulle dans la mesure où la SIDR serait le promoteur des opérations de logements sur l'ensemble du secteur.

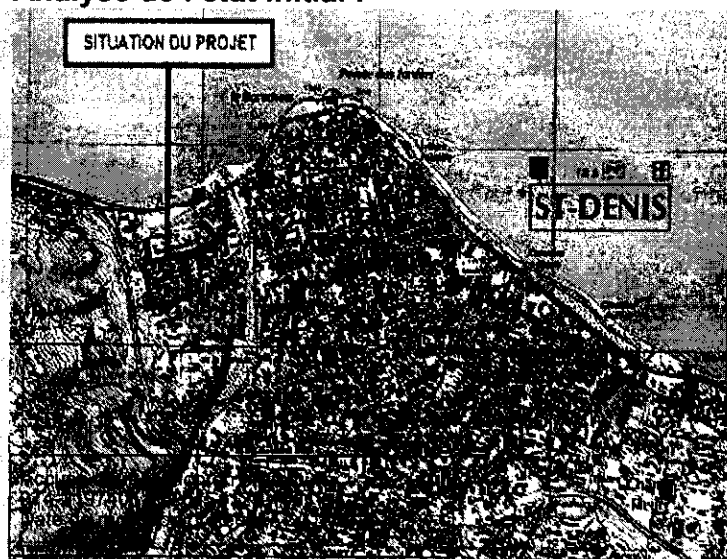
Suite aux conclusions de l'étude pré opérationnelle de 2003, la commune de Saint-Denis a validé, lors de son conseil municipal du 18 juin 2004, l'engagement d'une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre sur le quartier de Petite Ile avec comme cadre une Convention Publique d'Aménagement confiée à la SIDR telle que définie par la loi SRU du 13 décembre 2000.

Cette convention a été passée sur l'ensemble du territoire du quartier de Petite Ile sur la base d'un programme et d'un bilan prévisionnel qui prévoient entre autre :

- restructuration urbaine du quartier,
- suppression envisagée de 2/3 des logements,
- réhabilitation de l'ensemble des réseaux secs et humides,
- réalisation de programmes neufs en accession et location en réponse aux besoins de la population,
- réalisation de logements adaptés pour les personnes âgées,
- actions d'accompagnement sur le quartier par la mise en place d'une MOUS.

Le périmètre de la RHI est d'environ 5,2 ha.

Analyse de l'état initial :



Le terrain, objet de l'étude, se situe à l'entrée Ouest de la ville de Saint-Denis, dans le quartier de Petite-Ile. Il s'agit d'un ensemble de bâtiments construits par la S.I.D.R. en 1959.

Le périmètre délimité par les 4 rues qui l'entourent est d'environ 5,2 ha :

- Au Nord, par la rue « Militaire » le long de la caserne Lambert (R.S.M.A.),
- Au Sud par la rue des « Bois Noirs »,
- A l'Ouest par la rue de la « Ravine Gentille » qui longe la ravine du même nom,
- A l'Est par la rue de la « Caserne ».

PROGRAMME ET AVANCEMENT

La phase opérationnelle a démarré officiellement depuis le 28 décembre 2004, date d'obtention de l'arrêté de financement RHI de l'Etat.

1. Rappel des actes administratifs

La délibération n° 04/3-29 du Conseil Municipal en séance du 18 juin 2004 porte sur l'approbation de la convention publique d'aménagement pour la résorption de l'habitat insalubre sur le quartier de PETITE ILE.

La Délibération n° 04/4-15 du Conseil Municipal en séance du 20 août 2004 porte sur l'approbation de la procédure de concertation préalable à la création de la ZAC,

La Délibération n° 05/3-15 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 porte sur l'approbation du bilan de la concertation,

La Délibération n° 05/3-16 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 porte sur l'approbation du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

La Délibération n° 05/5-35 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 porte sur l'approbation du Dossier de Réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté,

La Délibération n° 05/5-36 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 porte sur l'approbation du Programme des équipements publics de la ZAC,

La Délibération n° 05/8-23 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 porte sur l'approbation du Cahier des Charges de Cessions de Terrains à l'intérieur du périmètre RHI,

La Délibération n° 05/6-71 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 porte sur l'approbation du CRAC 2004,

La Délibération n° 06/7-09 du Conseil Municipal en séance du 14 décembre 2006 porte sur l'approbation du CRAC 2005 et de l'avenant n° 1 ,

La Délibération n° 07/12-65 du Conseil Municipal en séance du 26 juin 2007 porte sur l'approbation du CRAC 2006,

La Délibération n° 08/9-25 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2008 porte sur l'approbation du CRAC 2007 et de l'avenant n° 2 ,

La Délibération n° 09/6-36 du Conseil Municipal en séance du 14 novembre 2009 porte sur l'approbation du CRAC 2008 et de l'avenant n° 3 ,

La Délibération n° 09/7-41 du Conseil Municipal en séance du 19 décembre 2009 porte sur l'approbation de l'avenant n° 4 au Traité de Concession d'Aménagement relatif à la prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS,

Accusé de réception en préfecture
 sur le rapport n° 2010-206-841
 Date de réception préfecture : 01/12/2015

La Délibération n° 10/6-42 du Conseil Municipal en séance du 20 novembre 2010 porte sur l'approbation du CRAC 2009 et de l'avenant n°5 ,

La Délibération n° 11/8-41 du Conseil Municipal en séance du 17 décembre 2011 porte sur l'approbation du CRAC 2010 et de l'avenant n°6 ,

La Délibération n° 12/5-17 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 porte sur l'approbation du CRAC 2011 et de l'avenant n°7 ,

La Délibération n° 12/7-36 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2012 porte sur l'approbation de la prolongation n°2 MOUS,

La Délibération n° 13/5-33 du Conseil Municipal en séance du 26 octobre 2013 porte sur l'approbation du CRAC 2012 et de l'avenant n°8.

La Délibération n° 14/7-38 du Conseil Municipal en séance du 29 novembre 2014 porte sur l'approbation du CRAC 2013 et de l'avenant n°9 .

2. Procédure ZAC (Zone d'Aménagement Concertée)

En séance du 20 août 2004, le Conseil Municipal a ouvert une phase de concertation avec la population pour l'engagement d'une opération publique d'aménagement et la création d'une ZAC, conformément à l'article L 300.2 du Code de l'urbanisme.

Cette concertation s'est faite sur la base des études pré opérationnelles RHI menées par le groupement RéAR/CST.

Dossiers de Création et de de Réalisation de la ZAC :

En 2005, le Cabinet d'Urbanisme DUTEILH PERRAU a été missionné pour l'élaboration de la ZAC (Dossier de Création et Réalisation et Cahier de Prescriptions urbaines, architecturales et paysagères).

Lors de l'élaboration de la ZAC, la programmation de logements a été reprise suite à l'approbation du PLU ramenant la hauteur des constructions pour la zone Upi à R+1+combles contre R+2 prévue initialement au POS.

La procédure d'urbanisme ZAC a été mise en œuvre sur l'année 2005 avec la validation du dossier de Création (dont l'Etude d'impact) en avril et le dossier de Réalisation (dont le Dossier Loi sur l'eau) en juin.

Le Cahier des Charges de Cession ou de Location de terrains à l'intérieur du périmètre ZAC (CCCT), a été approuvé au Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005.

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015

3. Programme Logements

La programmation dernièrement validée (CRAC 2013), se traduit par la réalisation de 214 logements répartis de la façon suivante :

- Locatifs individuels et semi collectifs (dont Logements adaptés) : 122
- Logements en accession type LES : 18
- Logements en accession type PTZ : 22
- Logements en accession « améliorations acquisitions » : 31
- Parcelles en accession type lots libres : 21

La nouvelle programmation CRAC 2014 se décline ainsi :

Démarrage des travaux	Lots libres	LES		Améliorations acquisitions (LBU)	Locatifs	Total
2006		2				
2007				12	32	
2008						
2009				2	44	
2010		13				
2011						
2012				2		
2013	2			3		
2014						
2015				2		
2016 et +	19	3		10	46	
Total	21	18		31	122	214
TOTAL ACCESSION = 92						

*31 projets en améliorations acquisitions (31 familles, mais 32 charges foncières en raison d'un logement double)

A la lecture du tableau, nous constatons qu'en comparaison avec le CRAC 2013, le nombre global de logements reste inchangé.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

4. Avancement de l'Opération d'Aménagement

4.1 Volet Logements

- **1^{ère} tranche de L.E.S.**

LBU : 2005

Nombre de logements : 8 L.E.S.

Obtention des permis de construire : avril 2006.

Pour rappel, les 8 L.E.S. couvrent deux zones distinctes au sein du quartier.

Les 2 premiers L.E.S. se situent sur du foncier libre sur la rue des Flamboyants et les 6 autres L.E.S. sont prévus le long de la ravine Gentille.

Les 2 premiers L.E.S. : La remise des clefs des 2 L.E.S. (Logements Témoins) a eu lieu en **février 2009**.

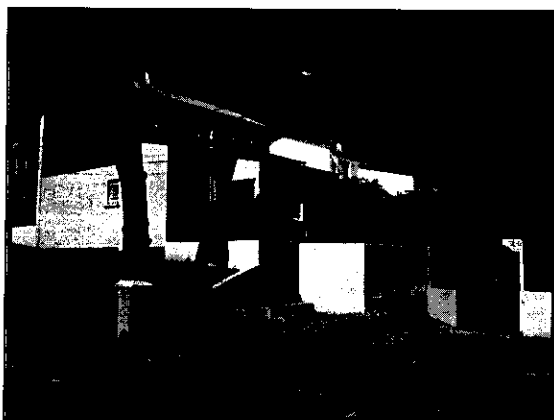
Concernant les 6 autres L.E.S. : Suite au déménagement en 2010 de Mme MONTFORT/CADY, la construction de 3 L.E.S. (sur les 6 L.E.S.) a pu démarrer en juin 2010. La **livraison des 3 L.E.S. s'est faite en juin 2011**.

Fin 2013, la construction **des 3 derniers L.E.S.** restant toujours subordonnée à la libération des terrains, il a été décidé de clôturer l'opération de construction de la 1^{ère} tranche de L.E.S. en raison de la non libération des terrains et des désistements des 3 familles pour les 3 L.E.S. restants.

Une procédure contentieuse a été lancée dès 2011 à l'encontre de la famille MONTFORT (bail non reconduit et impayés de loyer). Par jugement datant du **03 juin 2013**, la **SIDR a été déboutée par le tribunal d'Instance** de Saint Denis de ses demandes, dans l'affaire MONTFORT.

Suite à quoi fin 2013, la SIDR a fait une dernière proposition qui a été acceptée par la famille. **Il a été ainsi possible de démolir en juillet 2014 le dernier logement qui empêchait la construction des 3 L.E.S.**

Compte tenu du désistement des familles et de la clôture administrative des 3 L.E.S., ces parcelles seront destinées à terme à un autre produit (PTZ, ou lots libres...). Elles resteront en programmation L.E.S. jusqu'à ce que le produit final soit identifié.



Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015

- **2^{ème} tranche de LES :**

LBU 2006

Nombre de logements : 10 L.E.S

Lancement de l'Appel d'offres effectué à la fin 2008

Pour rappel, l'OS de démarrage était **initialement prévu en septembre 2009** pour une livraison fin 2010.

La libération de l'emprise du terrain de la 2^{ème} tranche de L.E.S. était conditionnée en partie par la livraison de l'opération de locatifs «Paille en queue» (février 2009) et par le relogement de 2 familles dans les logements anciens de Petite Ile (AMSING et LUSPOT). La libération totale de l'emprise des futurs L.E.S. 2^{ème} tranche n'a été effective qu'en septembre 2010.

A fin 2011, du retard a été pris par le constructeur suite à la liquidation de l'entreprise du Gros œuvre, reportant la **livraison à 2012**.

A fin 2014, 8 actes de ventes ont été signés. Nous avons dû faire face à 2 désistements pour les raisons suivantes : changement de situation familial et précarité du couple pour l'autre cas. Les PRE CELES et CELES sont prévues en juin 2015 pour la réattribution des logements à 2 autres familles.



Cf. Annexe 1 : Tableau de suivi des L.E.S.

- **1^{ère} tranche d'Améliorations acquisitions (12 familles)**

Livraisons au 2^{ème} trimestre 2008.



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-
Date de réception préfecture : 01/1

- **2^{ème} tranche d'Améliorations acquisitions (2 familles)**
-

Livraisons en 2009.

- **3^{ème} tranche d'Améliorations acquisitions (5 familles)**
-

Année 2012 - 2013 : Ouverture et réception des travaux de réhabilitation.

- **4^{ème} tranche d'Améliorations acquisitions**
-

Depuis juin 2011, cette 4^{ème} tranche est toujours en cours d'études. L'opérateur PACT REUNION peine à se mobiliser pour mener à bien la phase de simulation financière des projets et effectuer les visites techniques.

Il était prévu pour l'année 2013 les dépôts de Permis de Construire et les dossiers de financement correspondants. A fin 2013, aucune avancée n'a été observée. Certaines familles ont parallèlement émis le souhait de changer d'opérateurs.

Après avoir accepté les dossiers avec un montage financier PTZ, PACT REUNION s'est rétracté. En 2014, la SIDR a officialisé au comité de pilotage de juin 2014 l'arrêt du partenariat avec l'opérateur historique de la RHI : PACT. Suite à quoi, la SIDR a mis en relation les familles avec SICA pour le montage de dossiers LBU et hors LBU (financement PTZ).

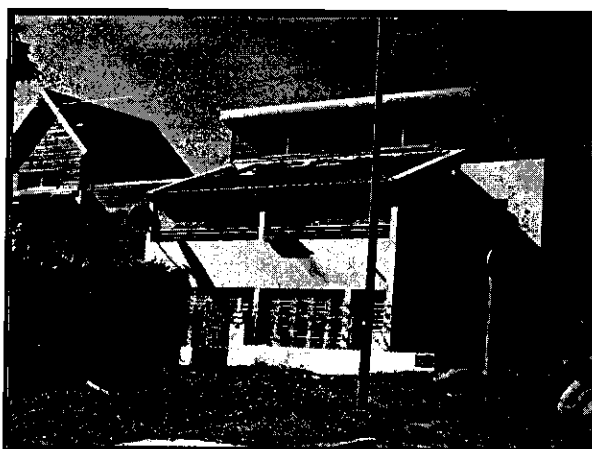
En juin 2014, lancement des 2 projets (DINOT et KONDOKI) : les compromis de vente ont été signés en décembre 2014. Une dizaine de projets sont en cours de montage suite à la visite technique réalisée par SICA en septembre 2014.

- **32 LLTS « PAILLE EN QUEUE »**
-

LBU : 2005

Nombre de logements : 32 LLTS (semi collectifs)

Livraison en février 2009. Cette programmation correspond à la **1^{ère} opération de Logements « Tiroirs »**.



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

• **TISSERIN – 2^{ème} Opération « Tiroir »**

LBU 2006

Nombre de logements : 44 logements LLTS

Dépôt du PC réalisé en juin 2008

Pour rappel, l'OS de démarrage était **initialement prévu en septembre 2009** pour une livraison fin 2010.

La libération de l'emprise du terrain de TISSERIN était conditionnée par la livraison de PAILLE EN QUEUE et le relogement de 3 familles (ayant toutes refusé le transit sur Paille en queue).

Aux vues des difficultés de libérations de terrains, l'opération de construction a été scindée en 2 tranches : une tranche ferme correspondant à 26 logements et une tranche conditionnelle de 18 logements (liée au départ de la Famille FELIX).

Du retard a été pris par le constructeur au démarrage de l'opération, suite au désistement fin 2010 de l'entreprise de Gros Œuvre à la signature du marché. Le démarrage des travaux a été lancé en juin 2011 pour la tranche ferme.

Au 1^{er} trimestre 2013, un accord a été enfin trouvé avec la famille permettant le démarrage de la tranche conditionnelle de TISSERIN.

Les livraisons des tranches ferme et conditionnelle ont eu lieu respectivement en mars 2013 et en août 2014.



• **PAPANGUES – Locatifs individuels (46 logts)**

Compte tenu des problèmes de libération, l'opération de construction PAPANGUES (46 LLTS) est scindée en 2 :

- PAPANGUES 1 programmé en LBU 2016 (12 LLTS)
Notification de la MOE en cours. Dépôt de PC pour la fin d'année 2015
2016 : Dépôt de financement
2017 : Os de démarrage pour une livraison en 2018
- PAPANGUES 2 (34 LLTS) est à programmer pour 2017. Il reste encore 4 familles à reloger pour libérer la totalité de l'emprise de l'opération de construction. Plusieurs propositions ont été faites et toutes refusées. Deux dossiers sont déjà en pré contentieux. Les **contenus** ont été convenu qu'une mise en demeure soit envoyée par recommandé **plus par voie d'huissier** pour leur signifier que la prochaine proposition de logement **devra se traduire par une** réponse favorable, auquel cas une procédure judiciaire

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15637-4-DE
Date de réception en préfecture : 01/12/2015

sera lancée. Pour les deux autres familles, un courrier leur sera envoyé dans un premier temps pour leur signifier la déchéance de leur titre de locataire.

• Les lots libres

1. En mai 2013, la vente des deux lots libres s'est faite au profit de la fille de M. et Mme MING HING (locataires en titre des logements 141-142), via une SCI Résidence LES BAMBOUS. A titre d'information, le prix du lot libre reste fixé à 30 000€.
2. Il est prévu en 2015 la vente d'un lot libre à la famille CARPAYE (identifiée lors du recensement RHI) au prix de 15 000€ la charge foncière et non 30 000 €, conformément à la validation des partenaires (DEAL - Ville de Saint Denis) lors du dernier comité de pilotage de juin 2014.
3. DOSSIER FELIX : L'opérateur PACT REUNION doit lancer les démarches pour clôturer d'un point de vue administratif et financier ce projet d'amélioration suite à la séparation du couple. Il a été décidé lors du comité de pilotage de juin 2014 qu'au terme de la clôture du dossier PACT, le logement sera démoli pour être à terme vendu **en lot libre**.
4. Afin de pouvoir commercialiser le reste des lots dès 2016, il est prévu au second semestre 2015 de travailler avec la DAGPM sur les critères de sélection et le prix de vente au m².



L'Etat d'avancement de la programmation Logements est de 57 % au 31 décembre 2014

Types de produits	Programmation	En cours	Livraison	TOTAL
LES	3		15 1 ^{ère} et 2 ^{ème} tranche	18
PTZ	12		10	22
LOTS LIBRES	19		2	21
AMELIORATIONS	12		19	31
LOCATIFS	46 Papangues		76 Paille en queue et Tisserin	122
TOTAL	92		122	214

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015
Cf. Annexe 2 : Plan projet

4.2 Volet VRD

Maitrise d'œuvre :

Groupement CST (mandataire), associé à ZONE UP en tant que paysagiste et ETRE comme bureau d'études Electricité (désignation en mars 2005).

Phases Avant-Projet à DCE achevées en Septembre 2005

Entreprises retenues et montant des marchés pour les 1ère et 2ème tranches VRD:

Lot 1 : VRD	GTOI	3849 K€
Lot 2 : Basse Tension - Eclairage public	SRE	357 K€
	REEL	53 K€
Lot 3 : Plantation - Arrosage	La Mare Espaces Verts	174 K€

• 1ère TRANCHE VRD (réception en 2009)

Rues concernées par les travaux : Caserne, Cayenne, Bois Noirs, Ravine Gentille, Militaire, Jacarandas, Flamboyants (cf. plan de localisation des rues).

Pour rappel, le démarrage de chantier de la 1ère Tranche VRD a eu lieu fin 2005 pour s'achever fin 2008.

Les réserves ont été levées sur l'année 2009. Le MOE (Groupement CST/ZONE UP/ETRE) a communiqué à la SIDR le D.O.E fin 2009.

La SIDR rappelle que la réception a été faite en présence des services de la mairie et que les ouvrages sont gérés depuis par les services de la ville. La SIDR a fait parvenir à la ville en 2010 le dossier de remise d'ouvrage et reste toujours dans l'attente d'un retour de la collectivité à fin 2014 (PV de remise d'ouvrage dûment signé).

• 2ème TRANCHE VRD (réception partielle en 2012)

La 2ème tranche VRD correspond au tronçon de la rue Ticoune, qui permet d'alimenter les opérations de logements TISSERIN et L.E.S. 2ème tranche, et aux allées piétonnes depuis la rue Jacarandas.

Cette tranche s'est effectuée en 2 temps :

-La 1ère phase, qui a débuté en mars 2010 pour s'achever en octobre 2010 concernait les réseaux humides de la rue Ticoune. Ces travaux VRD ont dû être interrompus en mai - juin 2010 suite à un blocage d'un riverain.

-La 2ème phase a pu démarrer pour les réseaux secs et les clôtures en octobre 2011, une fois l'achèvement du gros œuvre de l'opération de construction des 10 L.E.S.

La réception des travaux de la 2ème tranche VRD a eu lieu en août 2012.

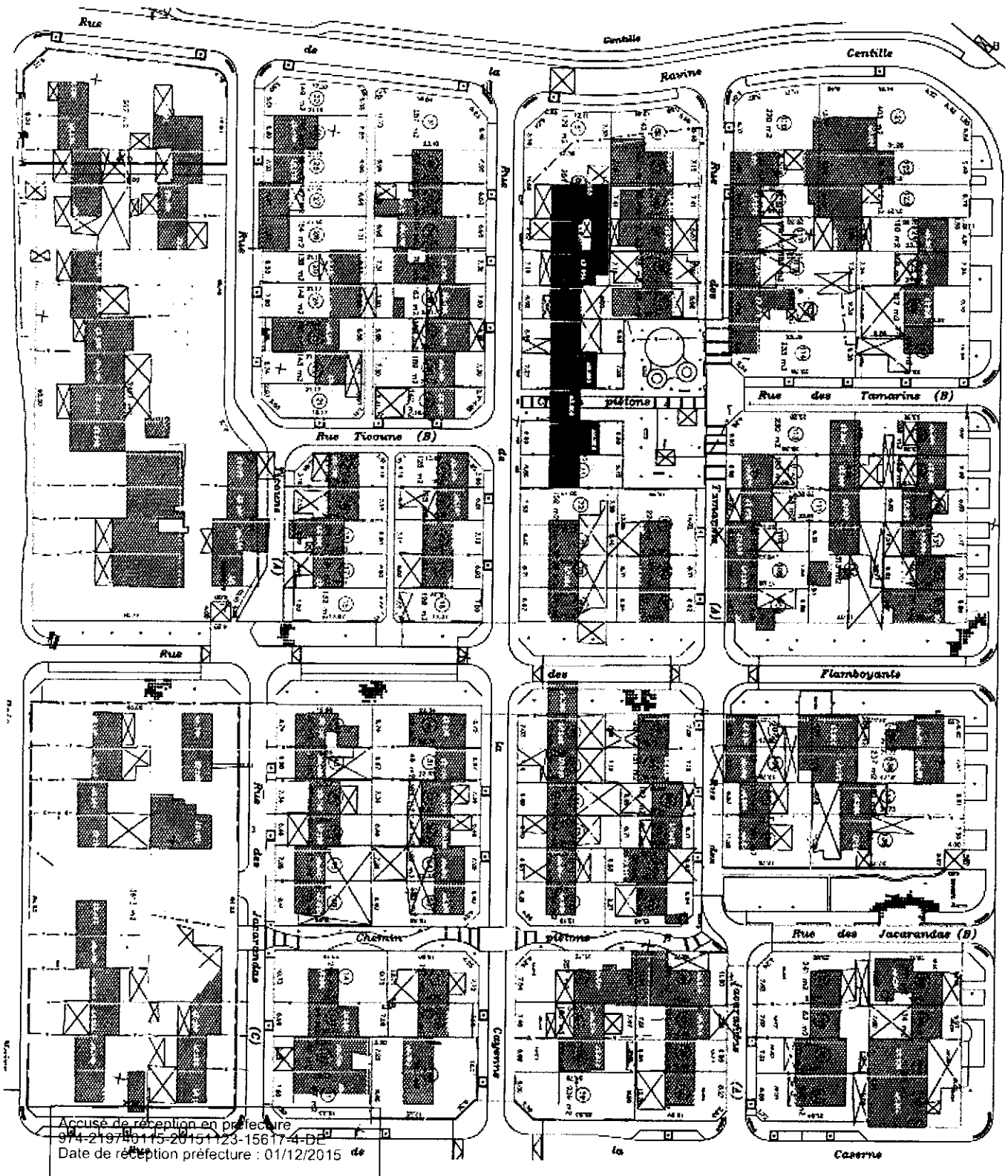
Pour information, suite à la liquidation judiciaire de l'entreprise SRE, la SIDR a été amenée à consulter une nouvelle fois. L'entreprise REEL a été chargée de la reprise des travaux d'éclairage Public de la 1ère et 2ème tranche de VRD (rue Cayenne et rue Ticoune).

En 2013, les marchés des deux autres lots (VRD et Espaces verts) ont été clôturés en raison de l'ancienneté des marchés.

Suite aux derniers travaux de REEL en 2014, la SIDR reste également en attente du PV de remise d'ouvrage signé de la mairie.

L'Etat d'avancement VRD est de 90 % au 31 décembre 2014

PLAN DE LOCALISATION DES RUES



- **Perspectives des travaux VRD en 2015 et plus**

La 3^{ème} **TRANCHE VRD** est ainsi prévue en 2016 et reste conditionnée par :

- Le relogement de la famille THERINCA Clément et CADET Mariotte.

Les travaux de la 3^{ème} tranche correspondent au traitement de la rue des Tamarins à 100 % et la venelle derrière la rue Ticoune. La durée prévisionnelle des travaux est de 10 mois.

Pour rappel, les marchés de travaux (tous lots confondus) ont été clôturés car datant pour certains de 2005.

Il est prévu pour le second semestre 2015 la reprise du PRO et l'établissement du DCE afin de pouvoir lancer en octobre un appel d'offre VRD pour cette 3^{ème} et dernière tranche VRD. Les travaux pourraient démarrer en février 2016.

- **DEMOLITION**

Pour rappel, suite à la livraison de la tranche ferme de Tisserin, il a été démoli 34 logements en 2013.

Suite à la livraison de Tisserin tranche conditionnelle en 2014, 26 logements ont été condamnées. Il a été procédé à l'emmurement faute de pouvoir démolir car les déposes de compteurs n'ont été effectives qu'en décembre 2014.

Suite au retour de la décision de justice et au relogement de la famille Montfort (contentieux datant de 2011), le logement a enfin été démoli en juillet 2014.

En 2015, sur les 26 logements emmurés, la SIDR a procédé à la démolition de 18 logements. Les 8 logements restants devront faire l'objet au préalable d'un diagnostic amiante, voire d'un désamiantage.

Cf. Annexe 3 : Tableau de suivi des emmurements et démolitions au 12/03/2015

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015

4.3 Volet MOUS

- **Année 2014**

- Suivi des projets d'amélioration : Travail de communication et gestion de l'attente (gestion du transit et phase travaux)
- Suivi des projets PTZ
- Préparation des familles au transit avec la livraison de « TISSERIN »
- Accession à la propriété (L.E.S. 1^{ère} et 2^{ème} tranches) : Recherche de nouvelles familles suite aux désistements sur la 2^{ème} tranche de L.E.S.
- Communication sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles
 - ↳ Actions d'informations (permanences, communication sur les temps de travaux - 2^{ème} Tranche VRD et de démolition, passage du géomètre ou de la société d'expertise amiante-termite ...)

- **Année 2015 et plus**

- Lancement de la dernière tranche auprès de SICA (approches techniques et financières...)
- Suivi de la 2^{ème} tranche L.E.S.: Célès - Règlement des désistements, accompagnement à l'accession
- Suivi des PTZ
- Travail au relogement des dernières familles restantes sur les emprises de voirie et des futures opérations de constructions.
- Communication sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles
 - ↳ Action d'informations (permanences, communication sur les temps de travaux - 2^{ème} Tranche VRD et de démolition, passage du géomètre ou de la société d'expertise amiante-termite ...)

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015

FONCIER

Pour rappel, le périmètre RHI est propriété de la SIDR (logements locatifs SIDR depuis les années 60) et de la collectivité pour les rues et espaces publics (rues Militaire, Caserne, Bois Noirs, Ravine Gentille).

1. Tableau récapitulatif des cessions déjà réalisées (à fin 2014)

<i>Acquéreurs</i>	<i>Lot n°</i>	<i>Références cadastrales</i>	<i>Superficie cadastrale (m²)</i>	<i>Date acte</i>	<i>PRIX DE VENTE € HT</i>
GALAOR Marcella	17	AB 418 et 419	127	30-10-2007	9 000,00 €
HO YEN Marie-Yvette	58	AB 209 et 422	314	30-10-2007	18 000,00 €
TESTAN Noël	59	AB 428	192	30-11-2007	9 000,00 €
IMIHA Marie Yvette	123	AB 446	212	30-10-2007	9 000,00 €
FONTAINE Marie-Thérèse	60	AB 214	174	30-10-2007	9 000,00 €
BREMA Roger	138	AB 228-434-439 et 441	248	30-10-2007	9 000,00 €
GRONDIN Marie	35	AB 179-402 et 413	170	30-10-2007	9 000,00 €
CHAMAND Jean-Claude	34	AB 407 et 410	162	30-11-2007	9 000,00 €
MOUNIEN Marie	18	AB 414	122	30-10-2007	9 000,00 €
RADOUX Marie-Huguette	96	AB 424 et 433	194	30-10-2007	9 000,00 €
MIRANVILLE Elisabeth	62	AB 425	240	30-10-2007	9 000,00 €
TAILLEBOIS Marie	139	AB 430	195	30-10-2007	9 000,00 €
COUPAMA Anicet	12	AB 557	142	30-09-2009	9 000,00 €
JUILLEROT Marc	134	AB 545	215	06-10-2009	9 000,00 €
QUINOT Georges	135	AB 547	190	06-10-2009	15 000,00 €
Mme et M. AMSING	14	AB 561	234	30-09-2009	15 000,00 €
MOREL	99	AB 637	186	28-09-2010	15 000,00 €
COUPAMA Jean Dominique	103	AB 575-621	242	01-12-2010	15 000,00 €
CRESENCE Nadège	61	AB 639-578	172	04/02/2011	15 000,00 €
MALAYANDI Fabrice-PROMI Gwenaëlle	102	AB 620	161	27/04/2012	15 000,00 €
LUSPOT Jean François	56	AB 658-AB 582	203	22/06/2012	9 000,00 €
ITTARE Nadine	57	AB 657	128	18/07/2012	15 000,00 €
IMACHE -CHAMPAGNE Yolaine	128	AB 696 (ex 646)	210	18/07/2012	15 000,00 €
SISTERON Mary Joseph	122	AB 540-AB544-AB569	215	25/10/2012	15 000,00 €
MIQUELONNE VAB Accusé de réception en préfecture Miquelonne VAB 151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015	36	AB 629	160	28/02/2013	9 000,00 €

<i>Acquéreurs</i>	<i>Lot n°</i>	<i>Références cadastrales</i>	<i>Superficie cadastrale (m²)</i>	<i>Date acte</i>	<i>PRIX DE VENTE € HT</i>
BACHELIER née MAREUX	32	AB 552-597-653	183	28/02/2013	9 000,00 €
ALCINOUS	121	AB 570-644	403	07/11/2013	9 000,00 €
CHAMPAGNE Marie Noëlle	129	AB 698 (ex AB 647)	120	26/12/2013	15 000,00 €
SCI Résidence LES BAMBOUS (Famille MING HING)	141-142	AB 670	356	31/05/2013	60 000,00 €
TOTAL					381 000,00 €

2. Acquisitions

Aucune acquisition n'a été effectuée au cours de l'année 2014.

3. Ventes

Aucune vente n'a été réalisée en 2014.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

ANALYSE FINANCIERE

Dernier CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération) approuvé par la collectivité dans le cadre du CRAC 2013 :

Validation en Conseil Municipal du CRAC 2013 et de son bilan financier en date du 29 novembre 2014 :

DEPENSES (€)				RECETTES (€)			
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 551 000	36 579	2 587 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 551 746	216 736	2 768 482
Mise en Etat des sols	1 406 256	107 172	1 513 428	Participation Collectivité Subvention RHI	3 866 797	328 678	4 195 475
Etudes et travaux d'infrastructure	6 333 979	531 772	6 865 751				
Frais de gestion/rémunération	1 081 990		1 081 990				
Solde TVA		15 206	15 206	TVA sur marges	-77 024	77 024	
TOTAL Dépenses	8 892 519	659 017	9 551 536	TOTAL Recettes	8 892 519	659 017	9 551 536

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

ANALYSE DES CHARGES ET PRODUITS REALISES AU COURS DE L'EXERCICE 2014

1. Charges : le réalisé au 31/12/2014

Cf. Annexe 4 : Journal des écritures comptables

Le réalisé 2014 s'élève à **282 333 € HT**, réparti de la façon suivante :

Section	Libellé	LB	Facturé HT
22-Frais Financiers	Frais de Portage Financier	5507	623,62
22-Frais Financiers	Frais Financiers sur Oct	5508	10 547,72
Total 22-Frais Financiers			11 171,34
51-Maitrise des Sols	Frais de Notaire	5413	2 326,40
Total 51-Maitrise des Sols			2 326,40
52-Mise en Etat des Sols	Déménagement	5423	6 650,00
52-Mise en Etat des Sols	Libération des Terrains-Démolition-Evacuation	5424	36 045,50
52-Mise en Etat des Sols	Aides aux Familles	5425	18 854,47
Total 52-Mise en Etat des Sols			61 549,97
53-Infrastructure	Honoraires MOE Infrastructure	5441	4 629,46
53-Infrastructure	CSPS Infrastructure	5443	798,38
53-Infrastructure	Autres BET Infrastructure	5448	8 546,59
53-Infrastructure	Travaux Primaires	5449	72 307,24
53-Infrastructure	Autres Concessionnaires	5456	33 716,50
53-Infrastructure	Autres Frais Divers	5458	41 607,78
Total 53-Infrastructure			161 605,95
56-Frais de Gestion	Rémunération Forfaitaire	5501	18 500,00
56-Frais de Gestion	Rémunération Mous	5502	21 600,00
56-Frais de Gestion	Rémunération Proportionnelle	5503	5 578,89
Total 56-Frais de Gestion			45 678,89
Total général			282 332,55

MAITRISE DES SOLS

2 326.40 € HT

- LB 5413 : Frais de notaire 2 326.40 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Rhi Petite Ile : Frais de Notaire-Cession Emprise Voirie Radoux	18/03/14	1 113,20	87,48	1 200,68
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Rhi Petite Ile : Frais de Notaire-Cession Emprise Voirie Testan	02/12/14	1 213,20	87,48	1 300,68
TOTAL			2 326,40	174,96	2 501,36

Ces frais de notaires concernent des cessions d'emprise voirie aux familles RADOUX, et TESTAN.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

MISE EN ETAT DES SOLS

61 549.97 € HT

- LB 5423 : Déménagement..... 6 650.00 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Déménagement Famille Monfort-26 Rue Rep.-Devis 2014-06-01	15/07/14	350,00	29,75	379,75
EFFORT PLUS	ZAC Rhi Petite Ile-13 Déménagements	11/09/14	5 850,00	497,25	6 347,25
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Dev.2014-08-01-Demenagement Famille Mohamed	11/09/14	450,00	38,25	488,25
	TOTAL		6 650,00	565,25	7 215,25

Suite à la livraison de la tranche conditionnelle de TISSERIN, 13 familles ont pu emménager dans des logements neufs.

Suite à leur demande, deux familles ont déménagé en définitif à l'extérieur du quartier.

- LB 5424 : Libération de terrain (démolition...) 36 045.50 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	Fact. TTC
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement 31 Log St Denis.	30/01/14	4 859,70	3 059,70	413,07	5 272,77
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement 31 Log St Denis.	03/09/14	923,40	23,40	78,49	1 001,89
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Nettoyage Parcelles-Devis 177	28/11/14	7 835,00	0,00	665,98	8 500,98
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement 31 Log St Denis.	28/11/14	22 427,40	927,40	1 906,33	24 333,73
	TOTAL		36 045,50	4 010,50	3 063,87	39 109,37

Ces dépenses correspondent à des travaux d'emmurement et de démolition suite à la livraison de la tranche conditionnelle de TISSERIN et aux relogements définitifs de deux familles citées précédemment.

Pour mémoire en mai 2013, un marché à bons de commande a été contractualisé avec SUD TERRASSEMENT concernant les démolitions et les emmurements.

Marché n° 13-113626 signé le 31/05/2013

Montant du marché cumulé au 31/12/14: 303 040 €HT

- LB 5425 : Aides aux familles 18 854.47 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	02/01/14	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	02/01/14	595,72	595,72
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/02/14	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/02/14	140,00	140,00

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/03/14	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/03/14	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/04/14	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/04/14	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	17/04/14	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	17/04/14	595,72	595,72
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/06/14	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/06/14	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/07/14	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/07/14	595,72	595,72
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/08/14	476,47	476,47
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/08/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Tanjama M.Elisabeth	05/08/14	306,24	306,24
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Claire Richemond	05/08/14	329,34	329,34
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Gangnant Georges	05/08/14	662,83	662,83
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Robert Eva	05/08/14	827,29	827,29
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Celestin Lydie	05/08/14	306,24	306,24
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Malbrouck Olivier	05/08/14	382,23	382,23
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Carpaye M.Hugues	05/08/14	712,82	712,82
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Itarre Denise	05/08/14	382,23	382,23
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Miniama Sabrina	05/08/14	418,92	418,92
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Moulaman Daisy	05/08/14	329,34	329,34
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Montfort Claudine	05/08/14	1 028,34	1 028,34
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Brema Maurice	05/08/14	306,24	306,24
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Familles Montfort M.Emilie	07/08/14	827,29	827,29
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Montfort Jean Luc	26/08/14	687,16	687,16
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/09/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Montfort Me-Itarre-Robert-Montfort Mc	01/09/14	648,66	648,66
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/09/14	476,47	476,47
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide aux Famille Issimaila Osmann	26/09/14	471,39	471,39
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/10/14	476,47	476,47
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Montfort Me-Itarre-Robert-Montfort Mc	01/10/14	648,66	648,66
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/10/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Montfort Me-Itarre-Robert-Montfort Mc	01/10/14	648,66	648,66
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/10/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Ouverture de Petite Ile- Fact.Fe0869568081-Cpteur Veolia-M. Gangnant	10/10/14	55,25	55,25

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/11/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Montfort Me-Itarre-Robert-Montfort Mc	01/11/14	648,66	648,66
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/11/14	476,47	476,47
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide complémentaire Issimaila Osmann	13/11/14	411,79	411,79
DIVERS	Relogement Année 2014-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/12/14	56,50	56,50
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/12/14	684,03	684,03
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2014-Montfort Me-Itarre-Robert-Montfort Mc	01/12/14	441,10	441,10
	TOTAL		18 854,47	18 854,47

Les aides aux familles se répartissent de la manière suivante :

- Familles MAILLOT- DARGEL-PICARD-HAMILCARO : 1 262.50 € - Aide au paiement du résiduel de loyer (Paille en Queue).
- Familles MALAEL-TORPOS-KAISSE-ROBERT : 6 759.95 € - Aide au paiement du résiduel de loyer (TISSERIN Tranche ferme).
- Familles MONTFORT ME- ITTARE- ROBERT- MONTFORT MC: 2 387.08 € - Aide au paiement du résiduel de loyer (TISSERIN Tranche conditionnelle).
- Familles TANJAMA- CLAIRE- GANGNANT- ROBERT- CELESTIN- MALBROUCK-CARPAYE- ITTARE- MINIAMA- MOULAMAN- MONTFORT MC- BREMA- MONTFORT ME: 7 506.51 € - Aide au relogement suite à la livraison de la tranche conditionnelle de TISSERIN.
- Familles OSMANN : 883.18 € - Aide au relogement (Bas de la Rivière)
- Famille GANGNANT : 55.25 € - Ouverture de compteur

ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE PUBLIQUE

161 605.95 € HT

- LB 5441 : Honoraires Maître d'œuvre 4 629.46 € HT

Le marché de Maîtrise d'Œuvre a été contractualisé avec le groupement CST/ZONE UP/ETRE.

Marché n°3497-31 signé le 21/04/2005

Montant : 280 573 €

Etat d'avancement au 31/12/14 : 95 %

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
BREGENT LAURENCE ZONE UP	Rhi Petite-Ile Saint-Denis Maître d'Œuvre	25/06/14	715,47	60,81	776,28
CST LJ	Rhi Petite-Ile Saint-Denis Maître d'Œuvre	25/06/14	3 543,63	301,21	3 844,84
Accusé de réception en préfecture 6743519740115-20140617-4-DE	Rhi Petite-Ile Saint-Denis Maître d'Œuvre	25/06/14	370,36	31,48	401,84
Date de réception en préfecture : 01/12/2015	TOTAL		4 629,46	393,50	5 022,96

Cette facturation concerne le suivi des travaux d'éclairage public.

- **LB 5443 : Honoraires CSPS** 798.38 € HT
 ATES a été retenu pour la mission complète de CSPS
 Marché n° 2874-36 signé le 13/06/2005
 Montant : 22 693 €
 Etat d'avancement au 31/12/14 : 100 %

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
ATES(ASISTVXETUSE)	Opération Petite Ile Mission Coordination et Sécurité	30/04/14	798,38	67,86	866,24
	TOTAL		798,38	67,86	866,24

Ces honoraires sont liés au suivi des travaux de l'éclairage public.

- **LB 5448 : Autres bureaux d'Etudes** 8 546.59 € HT
 Un marché à bons de commande a été contractualisé avec EXID concernant la réalisation de diagnostics Amiante-termite et Electricité.
 Marché n° 13-114098 signé le 20/06/2013
 Montant cumulé au 31/12/2014 : 15 212 €HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	31/01/14	181,33	15,41	196,74
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	17/02/14	414,96	35,27	450,23
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	17/02/14	285,93	24,30	310,23
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	26/02/14	129,03	10,97	140,00
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	28/02/14	442,83	37,64	480,47
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	28/05/14	3 713,65	315,66	4 029,31
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	22/09/14	753,19	64,02	817,21
EXID	Fnp2014-Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	31/12/14	2 625,67	223,19	2 848,86
	TOTAL		8 546,59	726,46	9 273,05

Ces honoraires correspondent à des diagnostics Amiantes – termites des logements destinés à la vente (type Améliorations acquisitions et maintiens avec financement PTZ) ou avant démolition.

- **LB 5449 : Travaux primaires** 72 307.24 € HT

REEL

Marché n° 13.113761 signé le 23/05/2013
 Montant des travaux : 55 501.60 € HT
 Montant cumulé au 31/12/2014 : 54 357.24 €HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
	Rhi Petite Ile-Reprise du Réseau d'Eclairage Public						
REEL	2eme Tranche	31/01/14	35 627,96	629,96	3 028,38	0,00	38 656,34
SDOI	Rue Militaire	18/03/14	7 374,00	0,00	626,79	-400,04	7 600,75

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
REEL	Rhi Petite Ile-Reprise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	30/04/14	10 097,54	178,54	858,29	0,00	10 955,83
REEL	Rhi Petite Ile-Reprise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	31/05/14	6 938,84	175,84	589,80	0,00	7 528,64
REEL	Rhi Petite Ile-Reprise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	30/06/14	1 692,90	42,90	143,90	-55,73	1 781,07
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Clôtures et Portails-Rue Militaire	02/08/14	10 576,00	0,00	898,96	-573,74	10 901,22
	TOTAL		72 307,24	1 027,24	6 146,12	-1 029,51	77 423,85

Travaux de REEL sur l'éclairage public
Autres travaux de clôture et de voiries (reprise trottoirs...) aux abords de TISSERIN SDOI et RTP.

- LB 5456 : Autres concessionnaires (CGE, EDF....) 33 716.50 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
CGE NORD VEOLIA EAU	Rhi Petite Ile-Déplacement Compteur Rue Cayenne-Dev 00076190	22/01/14	3 280,32	278,83	3 559,15
ELECTRICITE DE FRANCE (EDF)	Rhi Petite Ile-Modification de Branchement 11 Rue Cayenne-Dev9343591701	25/04/14	326,30	27,74	354,04
ELECTRICITE DE FRANCE (EDF)	Rhi Petite Ile-Modification Branchement Dalleau-Dev 9343643602	21/05/14	326,30	27,74	354,04
BOURBON LUMIERE	Rhi Petite Ile-Dépose Branchement-Devis 10072014	07/08/14	1 929,00	163,97	2 092,97
CGE NORD VEOLIA EAU	Rhi Petite Ile-Devis n° Dv00077403 du 04/07/14- Mise en Conformité	29/09/14	7 211,61	612,99	7 824,60
BP ELECTRICITE	Fnp2014-Mise en Conformité/Basculement Liaison B-Devis 0178930-BPe-01	31/12/14	2 410,00	204,85	2 614,85
BOURBON LUMIERE	Fnp2014-Rhi Petite Ile-Divers Trx Branchement-Devis 10072014	31/12/14	14 353,00	1 220,01	15 573,01
CGE NORD VEOLIA EAU	Fnp2014-Rhi Petite Ile-F. et Pose Poteau d'Incendie Dn 100-Devis Dv00078283	31/12/14	1 683,67	143,11	1 826,78
ELECTRICITE DE FRANCE (EDF)	Fnp2014-Rhi Petite Ile-Dev 9343901501 Modification de Branchement 2 Rue Ticoune	31/12/14	326,30	27,74	354,04
BP ELECTRICITE	Fnp2014-Mise en Sécurité du Branchement au n°157-Devis 0178968-BPe-01	31/12/14	1 870,00	158,95	2 028,95
	TOTAL		33 716,50	2 865,93	36 582,43

Les prestations concernent les déposes de compteurs et reprises de branchement provisoire en lien avec les travaux de démolition.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

• LB 5458 : Autres frais divers 41 607,78 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
COMPROS	Rhi Petite Ile-Garde Meuble Felix-Dev 20140100279	04/02/14	366,82	31,18	398,00
COMPROS	Rhi Petite Ile-Garde Meubles Miquel-Dev 20140100280-	04/02/14	329,04	27,97	357,01
RIVIERE CHRISTIAN	Rhi Petite Ile-Devis 00101-Renovation Clôture Mme Itarre	22/02/14	1 811,28	38,04	1 849,32
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Local Mous-Devis 2014-02-04	05/03/14	520,00	44,20	564,20
RTP	Rhi Petite-Liaison Piétonne Entre Tisserin et Ces-Devis 140203	27/03/14	10 943,00	930,16	11 873,16
RTP	Rhi Petite Ile-Réalisation Trottoir Rue Ticoune-Devis 140204	10/04/14	10 668,20	906,80	11 575,00
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis n? 2014-03-01-Fture et Pose de Bal	14/04/14	102,00	8,67	110,67
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Trx Nettoyage 32 Rue Militaire-Dev.042	14/07/14	1 220,00	103,70	1 323,70
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Ts Maçonnerie et Nettoyage Parcelle6-Devis 025	14/07/14	3 100,00	263,50	3 363,50
STOP INSECTES	Rhi Petite Ile-Devis n14d081919 du 11/08/14-Desinsectisation Jardin	29/08/14	534,52	45,43	579,95
STOP INSECTES	Rhi Petite Ile-Traitement Logt 17 Rue Jacarandas Amsing-Devis 14d092114	18/09/14	175,10	14,88	189,98
STOP INSECTES	Rhi Petite Ile-Traitement 21 Rue Jacarandas Coupama-Devis 14d082024	18/09/14	175,10	14,88	189,98
AUSTRAL MULTI-SERVICES	Rhi Petite Ile-Dératisation + Distribution Kit Dératisation-Devis 14d09228	26/09/14	3 798,60	322,88	4 121,48
PROJECT REPRO INDUSTRIE	Rhi Petite Ile-Scan Plans A4 et A3 / Cd-Facture 1401962	30/09/14	380,54	32,35	412,89
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Nettoyage Parcelle 37-Devis n075	07/10/14	2 980,00	253,30	3 233,30
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Nettoyage Parcelle 65-66-67-Devis 073	07/10/14	580,00	49,30	629,30
MOBILBOX REUNION	Rhi Petite Ile-Livraison de 3 Boxs de 8m3-18 Rue Militaire-Dev 20140800027	09/10/14	1 577,50	134,09	1 711,59
KREOVISION	Rhi Petite Ile-Abattage Manguier + 4 Arbres Arrière Local Mous Devis 14914-1	03/11/14	2 100,00	178,50	2 278,50
MOBILBOX REUNION	Fnp2014-Rhi Petite Ile-Frais Stockage 3 Box-Devis 20141200034	31/12/14	246,08	20,92	267,00
	TOTAL		41 607,78	3 420,75	45 028,53

Les frais divers sont répartis de la manière suivante :

- Frais de garde meuble et de transport (MIQUEL-FELIX), soit 2 519.44 € HT,
- Travaux de nettoyage du quartier et du local MOUS, soit 520 € HT,
- Frais de reproduction, soit 380.54€ HT,
- Travaux de désinsectisation et dératisation, soit 4 683.32 € HT,
- Autres menus travaux (élagage et abattage, nettoyage de parcelles, réparation de clôture, reprise de trottoirs, petites maçonneries,), soit 33 504.48 €HT.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

FRAIS DE GESTION

45 678.89 € HT

- **Rémunération**

Cette rémunération 2014, conformément à l'article 21 de la CPA, se décompose de la façon suivante :

- **LB 5501 : Rémunération forfaitaire au titre de la Maîtrise d'ouvrage 18 500 € HT**
(Article 21-1-A) : 4 625 € x 4 trimestres

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Forfaitaire Année 2014	30/06/14	9 250,00	9 250,00
SIDR	Rémunération Forfaitaire Année 2014	30/09/14	4 625,00	4 625,00
SIDR	Rémunération Forfaitaire Année 2014	31/12/14	4 625,00	4 625,00
	TOTAL		18 500,00	18 500,00

- **LB 5502 : Rémunération forfaitaire au titre de la MOUS 21 600 € HT**
(Article 21-1-C) : 5 400 € x 4 trimestres

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Mous 2014	30/06/14	10 800,00	10 800,00
SIDR	Rémunération Mous 2014	30/09/14	5 400,00	5 400,00
SIDR	Rémunération Mous 2014	31/12/14	5 400,00	5 400,00
	TOTAL		21 600,00	21 600,00

- **LB 5503 : Rémunération proportionnelle 5 578.89 € HT**
(2,5 % du montant total HT des dépenses de travaux et honoraires conformément à l'article 21.2 de la CPA)

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses HT 2014	30/06/14	2 401,17	2 401,17
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses HT 2014	30/09/14	1 303,75	1 303,75
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses HT 2014	31/12/14	1 873,97	1 873,97
	TOTAL		5 578,89	5 578,89

FRAIS FINANCIERS

11 171.34 € HT

- **LB 5507 : Frais de portage financier 623.62 € HT**
Il s'agit des frais liés au portage financier de l'opération par la SIDR en 2014.

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
FRAIS PORTAGE	Frais Portage + Financier	31/12/14	623,62	623,62
	TOTAL		623,62	623,62

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

- LB 5508 : Frais financiers/OCT..... 10 547.72 € HT

Ces dépenses concernent les frais financiers afférents au renouvellement de l'OCT (Ouverture de Crédit de Trésorerie) auprès de la Caisse d'Epargne pour l'exercice 2014, à hauteur de 900 000 €.

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	31/03/14	2 178,07	2 178,07
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	30/06/14	2 215,29	2 215,29
CAISSE EPARGNE	Frais Dossier Administratif	27/09/14	1 000,00	1 000,00
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	30/09/14	2 561,19	2 561,19
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	31/12/14	2 593,17	2 593,17
	TOTAL		10 547,72	10 547,72

2. Produits : le réalisé au 31/12/2014

Le total des produits appelés s'élève à 1 € HT au 31/12/2014.

- LB 5600 : Cessions aux occupants..... 1 € HT
La régularisation des emprises de voiries est comptabilisée à l'euro symbolique. Elle concerne la famille RADOUX (1ère tranche d'améliorations acquisitions).

Objet	Date Rec.	Rec. HT	Rec. TTC	Date Règlemt
Régularisation Vente Terrain Radoux Superficie de 9 m2	17/04/14	1,00	1,00	18/06/14
TOTAL		1,00	1,00	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

PREVISIONS DE CHARGES ET DE PRODUITS POUR L'EXERCICE 2015

1. Charges : prévisions 2015

Les dépenses prévisionnelles de l'année 2015 s'élèveraient à **302 373 € HT**, réparties de la façon suivante :

MAITRISE DES SOLS **530 € HT**

- **LB 5413 : Frais de notaire** **530 € HT**
Des frais de notaire sont à provisionner afin d'ajuster les limites parcellaires des projets aux limites réelles des clôtures pour la 1^{ère} tranche d'amélioration acquisition (Régularisation des emprises de voiries).

MISE EN ETAT DES SOLS **188 691 € HT**

- **LB 5423 : Déménagement** **1 219 € HT**
Provisions correspondant à des déménagements des familles situées sur l'emprise de PAPANGUES.
- **LB 5424 : Libération de Terrain** **179 186 € HT**
Provisions correspondant à la démolition des logements qui ont été libérés et emmurés suite à la livraison de la tranche conditionnelle « TISSERIN » et aux travaux de désamiantage.
- **LB 5425 : Aides aux familles** **8 286 € HT**
Aides financières ponctuelles concernant les transits hors RHI.

ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE PUBLIQUE **48 523 € HT**

Ce montant correspond aux :

- **LB 5441 : Honoraires MOE** **16 388 € HT**
Reprise du PRO et réalisation d'un DCE actualisé pour la réalisation de la 3^{ème} tranche de VRD
- **LB 5442 : Géomètre** **1 409 € HT**
Provisions concernant des travaux de bornages pour les améliorations acquisitions et PTZ.
- **LB 5445 : Urbanistes** **5 333 € HT**
Provisions concernant le suivi de PC des projets en améliorations (LBU ou PTZ), des lots libres et de l'opération de locatifs neufs « PAPANGUES ».
- **LB 5448 : Autres BET Infrastructures** **3 866 € HT**

Provisions concernant des expertises amiantes /termites /électricité avant les ventes de logements ou avant démolitions.

• LB 5449 : Travaux Primaires..... 1 144 € HT
Provision sur la fin des travaux d'Eclairage Public de la rue Cayenne

• LB 5456 : Autres concessionnaires 6 545 € HT
Provisions sur déposes EDF, etc...

• LB 5458 : Autres frais divers 13 838 € HT
Reproductions, gardes meubles, nettoyage de parcelles ...

FRAIS DE GESTION **64 629 € HT**

Ces dépenses correspondent aux prévisions de rémunération ainsi qu'aux frais financiers. Concernant la rémunération, et conformément à l'article 21 de la CPA :

• LB 5501 : Rémunération forfaitaire 18 500 € HT

• LB 5502 : Rémunération MOUS 21 600 € HT
Conformément à la prolongation de la Convention MOUS :
(Article 7 : 5 400 € x 4 trimestres)

• LB 5503 : Rémunération proportionnelle 6 251 € HT

• LB 5507 : Frais de portage financier 2 500 € HT

• LB 5508 : Frais financiers sur OCT 15 778 € HT

Les frais financiers sont essentiellement liés à la demande de renouvellement d'ouverture de crédit de trésorerie (OCT) auprès de la Caisse d'Epargne pour l'exercice 2015, à hauteur de 900 000 €.

2. Produits : prévisions 2015

Les produits prévisionnels de l'année 2015 s'élèvent à **237 848 € HT**, répartis de la façon suivante :

2.1 CESSIONS

• LB 5600 Cession aux occupants (2 projet améliorations acquisitions) 18 000 € HT

2.2 PARTICIPATIONS

• LB 5618 Participation de la Collectivité 58 909 € HT
au financement de la MOUS (ville)

Un appel de fonds n°14 sera réalisé au 2^{ème} trimestre 2015 pour un montant de 58 909 €

974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Pour information, cette ligne budgétaire a été modifiée suite au transfert du financement de la MOUS qui était englobé jusqu'alors sur la ligne budgétaire « Financement des équipements publics ».

- LB 56221 Participation Collectivité Subvention RHI (Etat) 115 501 € HT
Un appel de fonds sera appelé au 4 trimestre 2015.

- LB 5622 Participation Collectivité Subvention MOUS 45 438 € HT
Un appel de fonds sera réalisé au 1^{er} trimestre 2015 afin de solder la prolongation MOUS n°1 (2010-fin 2013), à hauteur de 34 839 € HT.
Un deuxième appel de fonds sera effectué au 4^{ème} trimestre 2015 conformément à la prolongation MOUS n°2, à hauteur de 10 599 € HT.

2.3 GESTION DE TRESORERIE

Afin d'assurer le portage financier de l'opération, la SIDR envisage de renouveler l'OCT contractualisée avec la Caisse d'Epargne, sous réserve d'acceptation de cette dernière, de la manière suivante :

Du 01 /09/2014 au 30/09/2015 : 900 000€

Du 01 /10/2015 au 30/09/2016 : 2 100 000€

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20151123-15617-4-DE Date de réception préfecture : 01/12/2015

NOUVEAU BILAN FINANCIER

1. CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel de l'Opération) actualisé CPA « RHI Petite Ile » au 31 décembre 2014

DEPENSES (€)			RECETTES (€)				
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 536 000	36 579	2 572 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 805 360	229 233	3 034 593
Mise en Etat des sols	1 206 255	94 594	1 300 849	Participation Collectivité Subvention RHI	3 885 743	330 288	4 216 031
Etudes et travaux d'infrastructure	6 587 862	553 209	7 141 071				
Frais de gestion/rémunération	1 285 668		1 285 668				
Solde TVA		20 454	20 454	TVA sur marges	-77 024	77 024	
TOTAL Dépenses	9 150 079	673 124	9 823 203	TOTAL Recettes	9 150 079	673 124	9 823 203

2. Participation de la collectivité

Le montant de la participation de la collectivité passe de 2 551 746 € HT, soit 2 768 482 € TTC (CRAC 2013) à 2 805 360 € HT, soit 3 034 593 € TTC.

	CRAC 2013 (€)	CRAC 2014 (€)
Participation de la collectivité au Déficit	92 166	92 166
Participation de la collectivité au Financement des équipements publics	2 447 181	2 594 198
Participation de la collectivité au titre de la MOUS	12 399	118 996
TOTAL € HT	2 551 746	2 805 360
TOTAL € TTC	2 768 482	3 034 593

Entre le CRAC 2013 et le CRAC 2014, la participation de la collectivité augmente de 253 614 € HT soit 266 111 € TTC (cf. annexe 5 Bilan financier actualisé Ecart).

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20151123-15617-4-DE
 Date de réception préfecture : 01/12/2015

Cette augmentation de la participation Ville est liée à l'augmentation des dépenses, et plus particulièrement aux rémunérations et au réajustement des travaux VRD.

Cette augmentation de la rémunération est liée à la proposition de prolongation de la CPA de 4 ans. Afin de mener à terme l'opération d'aménagement, la durée de la CPA serait ainsi fixée à 15 années et demi, reportant la fin de validité au mois de janvier 2020.

La prorogation de la durée de la CPA a comme corollaire financier, une augmentation de la rémunération sur 4 années supplémentaires.

Tableau de l'évolution de la rémunération :

Base de calcul conformément à l'article 21 de la CPA :

- Rémunération forfaitaire : 18 500 € /an
- Rémunération MOUS : 21 600 € /an
- Rémunération proportionnelle : 2.5 % du montant total HT des dépenses Travaux et Honoraires
- Rémunération de commercialisation : 3 % du prix HT de la cession

	BILAN INITIAL	CRAC 2009	CRAC 2012	CRAC 2014	AUGMENTATION
Date de signature CPA	Juin 2004				
Durée CPA en cumulée	6 ans	9 ans	11.5 ans	15.5 ans	
Durée de prolongation		3 ans	2.5 ans	4 ans	
Fin de validité CPA	Juin 2010	Juin 2013	Janvier 2016	Janvier 2020	
REMUNERATION FORFAITAIRE	111 000	166 500 €	212 750 €	286 750 €	+ 74 000 €
REMUNERATION PROPORTIONNELLE	174 145	187 422 €	189 377 €	195 388 €	+ 6 011 €
REMUNERATION DE COMMERCIALISATION	21 510	37 710 €	37 710 €	37 710 €	+ 0 €
				TOTAL	80 011 €

	CONVENTION INITIALE	CRAC 2009 CPA-9 ANS	CRAC 2012 CPA- 11.5 ANS	CRAC 2014 CPA- 15.5 ANS	AUGMENTATION
Date de signature Convention MOUS	Juin 2004				
Durée MOUS	5 ans	4 ans	2.5 ans	2 ans	
Fin de validité MOUS	Juin 2009	Juin 2013	Avril 2016	Janvier 2018	
REMUNERATION MOUS	87 500 €	173 900 €	231 400 €	274 600 €	+43 200 €
				TOTAL	43 200 €

Soit une augmentation des rémunérations globales de 123 211 € HT.

Evolution des dépenses de travaux VRD et honoraires MOE :

Montant des travaux entériné au dernier CRAC validé : 5 251 763 € HT.

Montant des travaux réajusté au présent CRAC : 5 460 763 € HT.

Soit une augmentation de 209 000 € HT.

Les travaux restant à faire concernent la 3^{ème} tranche de VRD. Le montant prévisionnel des travaux a été réajusté à hauteur de 1 113 000 € HT.

Les honoraires de la MOE ont été également calculés, sur la base de 4 % du nouveau montant prévisionnel de travaux.

Accuse de réception en préfecture
974 21974011520151133-1564164195
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Echéancier des appels de fonds Ville :LB 5611- Montant appelé au titre de la participation de la collectivité au Déficit :

• 2004	→	92 166 € HT	soit	100 000 € TTC
Un sous total de :		92 166 € HT	soit	100 000 € TTC

LB 5618- Montant appelé au titre de la participation de la collectivité MOUS/OPAH/DIVERS :

• 2004	→	5 250 € HT	soit	5 696 € TTC
• 2007	→	7 000 € HT	soit	7 595 € TTC

Le montant TTC appelé et encaissé est de 13 291 € TTC. Le montant HT a été augmenté de 149 € afin d'annuler la TVA non décaissée.

• 2015	→	58 909 € TTC
• 2016	→	23 058 € TTC
• 2017	→	12 494 € TTC
• 2018	→	12 136 € TTC

Un sous total de 119 888 € TTC.

Cf. Annexe 9 : Tableau récapitulatif de la participation MOUS VILLE/ETAT

LB 5613- Montant appelé au titre de la participation de la collectivité au financement des équipements publics :

• 2007	→	603 475 € HT	soit	654 770 € TTC
<i>1^{er} trimestre 2007 :</i>		<i>465 139 € HT</i>	<i>soit</i>	<i>504 676 € TTC.</i>
<i>L'avance de 400 000 € encaissée en janvier 2007 est transformée en participation sur cet appel de fond ; le solde à payer est de 104 676 € TTC.</i>				
<i>3^{ème} trimestre 2007 :</i>		<i>138 336 € HT</i>	<i>soit</i>	<i>150 095 € TTC.</i>

• 2008	→	184 332 € HT	soit	200 000 € TTC
--------	---	--------------	------	---------------

Un appel de fonds n° 7 a été appelé en date du 11/08/2008 mais pas encaissé au 31/12/2008.

• 2009	→	384 332 € HT	soit	417 000 € TTC
--------	---	--------------	------	---------------

Une écriture comptable a annulé en 2009 l'appel de fonds n°7 (2008) : - 184 332 € HT
Un nouvel appel de fonds n°7 bis a été appelé à hauteur de 200 000 € HT, soit 217 000 € TTC et encaissé en date du 29/07/2009.

Un appel de fonds n°8 a été également appelé en date du 10/08/2009 pour un montant de 368 663,59 € HT, soit 400 000 € TTC. Cet appel de fonds n'a pas été encaissé au

31/12/2009.
 Déposition en préfecture
 974-219740115-20151123-15617-4-DE
 Date de réception préfecture : 01/12/2015

- 2010 → 184 332 € HT soit 200 000 € TTC

L'appel de fonds n° 8 appelé en 2009 a été encaissé au 1^{er} trimestre 2010, pour un montant de 368 664 € HT, soit 400 000 € TTC.

L'appel de fonds n° 9 appelé au 3^{ème} trimestre 2010 a été encaissé au 4^{ème} trimestre 2010 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC.

- 2011 → 368 664 € HT soit 400 000 € TTC

L'appel de fonds n° 10 appelé au 4^{ème} trimestre 2011 a été encaissé le 19/12/2011 pour un montant de 368 664 € HT, soit 400 000 € TTC.

- 2012 → 184 332 € HT soit 200 000 € TTC

L'appel de fonds n° 11 appelé au 4^{ème} trimestre 2012 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC n'est pas encaissé au 31/12/2012.

- 2013 → 184 332 € HT soit 200 000 € TTC

L'appel de fonds n° 11 a été encaissé en février 2013.

Un appel de fonds n° 12 a été réalisé au 3^{ème} trimestre 2013 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC (encaissé en septembre 2013).

- 2019 → 500 401 € HT soit 542 935 € TTC

Ces appels de fonds représentent un total de : 2 594 198 € HT soit 2 814 705 € TTC

**Soit un total pour l'ensemble des participations de la Commune de
2 805 360 € HT soit 3 034 593 € TTC (appel de fonds Commune)**

3. Subvention RHI et MOUS – ETAT

LB 5621- Echancier des versements- Subvention RHI

- 2006 : 170 160 € HT, soit 184 624.46 € TTC
- 2007 : 451 610 € HT, soit 489 996.65 € TTC
- 2007 : 660 133 € HT, soit 716 244 € TTC
- 2009 : 799 148 € HT, soit 867 075.65 € TTC
- 2010 : 355 894 € HT, soit 386 145.38 € TTC
- 2012 : 486 136 € HT, soit 527 457.29 € TTC

Pr2vision des échéanciers des appels de fonds- Subvention RHI

- 2015 : 115 501 € HT, soit 125 319 € TTC
- 2017 : 759 648 € HT, soit 824 219 € TTC

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-156174-DE
Date de dépôt en préfecture : 11/12/2015

Soit un total de 3 798 231 € HT soit 4 121 081 € TTC (appels de fonds Etat)

LB 5622- Echancier des versements –Subvention MOUS

- 2011 : 19 908 € HT (appelé le 24/10/2011, réglé à hauteur de 5 400€ TTC en 2013). Une écriture comptable a été effectuée afin de régulariser la différence entre le montant appelé et le montant réglé : -14 931 € HT, (-16 200 €TTC)

•

Prévisions des échanciers des appels de fonds – Subvention MOUS

- 2015 : 45 438 € HT, soit 49 300 € TTC conformément à la prolongation MOUS n°2
- 2016 : 15 899 € HT, soit 17 250 € TTC (solde de la prolongation MOUS n°2)
- 2017 : 10 599 € HT, soit 11 500 € TTC
- 2018 : 10 599 € HT, soit 11 500 € TTC

Soit un total de 87 512 € HT soit 94 950 € TTC (appels de fonds Etat)

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

SYNTHESE

1. Exercice 2014

Les dépenses réalisées au cours de l'année 2014 s'élèvent à :	282 333 € HT
Les produits appelés au cours de l'année 2014 s'élèvent à :	1 € HT

2. Exercice 2015

Les dépenses prévues pour l'année 2015 sont de :	302 373 € HT
Les produits à appeler en 2015 s'élèvent à :	237 848 € HT

3. Conclusions

De 8 892 519 € HT (CRAC 2013), le CRPO actualisé passe à 9 150 079 € HT.

La participation de la collectivité s'élève à **2 805 360 € HT soit 3 034 593 € TTC**, répartie de la manière suivante :

- Participation Collectivité au Déficit
à hauteur de **92 166 € HT (soit 100 000 € TTC)** - Appelé et encaissé en 2005
- Participation Collectivité Financement Equipements Publics
à hauteur de **2 594 198 € HT (soit 2 814 705 € TTC)**
- Participation Collectivité MOUS/OPAH/Divers
à hauteur de **118 996 € HT (soit 119 888 € TTC)**

Soit un total de 3 034 593 € TTC

La collectivité doit désormais se positionner sur la validation :

- du Réalisé 2014 et des Prévisions 2015
- du nouveau bilan financier CRPO actualisé au 31/12/2014
- de la nouvelle participation de la collectivité, soit 3 034 593 € TTC
- et la prolongation de la CPA au mois de janvier 2020.

ANNEXES

Annexe 1 : Tableau de suivi des L.E.S.

Annexe 2 : Plan Projet

Annexe 3 : Tableau de suivi des emmurements et démolitions au 12/03/2015

Annexe 4 : Journal des écritures comptables

Annexe 5 : Bilan financier actualisé (Ecart)

Annexe 6 : Evolution du CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération)

Annexe 7 : Réalisé HT

Annexe 8 : Trésorerie TTC

Annexe 9 : Tableau récapitulatif de la participation MOUS VILLE/ETAT

Annexe 1

Tableau de suivi des L.E.S..

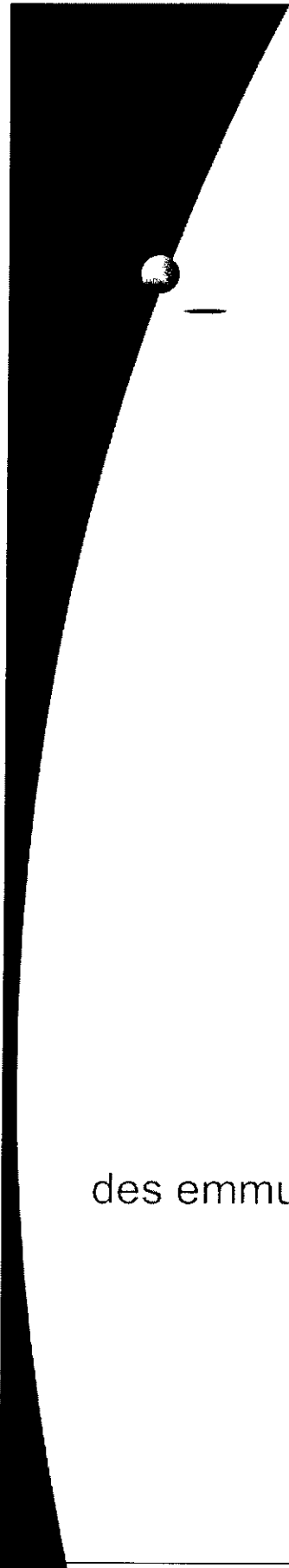
Procès de réception en préfecture
4-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015



Annexe 2

Plan Projet

é de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015



Annexe 3

Tableau de suivi

des emmurements et démolitions au 12/03/2015

Le réception en préfecture
014213740115-20151123-15817-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 4

Journal des écritures comptables

Accusé de réception en préfecture
74-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 5

Bilan financier actualisé (Ecart)

Accusé de réception en préfecture
74-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 6

Evolution du CRPO

(Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération)

Procès de réception en préfecture
4-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 7

Réalisé HT

Accusé de réception en préfecture
74-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 8

Trésorerie TTC

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Annexe 9

Tableau récapitulatif

de la participation MOUS VILLE/ ETAT

Accusé de réception en préfecture
4-219740115-20151123-15617-4-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

TABLEAU DE SUIVI DES L.E.S. DANS LE CADRE DE LA ZAC RHI PETITE ILE
COMMUNE DE SAINT DENIS

RHI PETITE ILE- 10 L.E.S. 2 ^{ème} TRANCHE										
N° de lots	Typologie	FAMILLES	PRE CELES	CELES	CV	ARRÊTE DE SUB.	RECEPTION TRAVAUX	Date de désistement	ACTE DE VENTE	OBSERVATIONS
21	T3	BLUKER Wilfrid			21/12/2010		01/05/2012		14/12/2012	
22	T2	TICANE JOULAY M. Manette			21/12/2010		01/05/2012		31/12/2014	
23	T2	GRONDIN Graziella			04/01/2013		01/05/2012		05/09/2013	Suite au désistement de MOHAMED (14/12/2010)
25	T3	ITARRE Sully			11/03/2011		01/05/2012		26/12/2012	
26	T4	TILLE Ericka			04/01/2013		01/05/2012		25/10/2013	Suite au désistement de THERINCA M. Solange (25/09/2011)
28	T4	ATTOUMANI Sofiaty			14/12/2010		01/05/2012		18/12/2012	
29	T4	MELADE Rick			21/02/2011		01/05/2012		17/12/2012	
30	T4	ANG WAN Sylvia			04/01/2013		01/05/2012		25/10/2013	Suite au désistement de ISSIMILA Ousmane
27	T3	COCHART Vincent	25/08/2011	16/02/2012			01/05/2012	19/11/2013		Suite au désistement de LUSPOT
		CARPATY - ITARRE Noel	28/05/2014	CELES pour fin mars 2015			01/05/2012			CELES prévue le 02/07/2014 mais manque dossiers complets CT
24	T4	*GANGNANT Georges	20/06/2006	31/06/2006	21/12/2010		01/05/2012			
		DARY Jacke	25/06/2013	03/07/2013						
		CAILLERES	28/05/2014	CELES pour fin mars 2015				Désistement Fin 2013		CELES prévue le 02/07/2014 mais manque dossiers complets CT

Pour fin septembre, rencontrer les familles pour actualisation des 4 dossiers (CARAPY - ITARRE Noel-CAILLERES -??)

Lors de la CELES de fin mars, enchaîner sur une PRE CELES si désistement

Lors de la réunion de travail avec V. CAZAUBON, faire valider une liste de familles "ville" et des critères de sélection

*21/09/2011 Réunion Habitat nous informe que GAGNANT est en situation d'interdit bancaire - 21/11/2011 Courrier en RAR pour demande de régularisation de la situation -08/06/2012 Courrier en RAR Mise en demeure

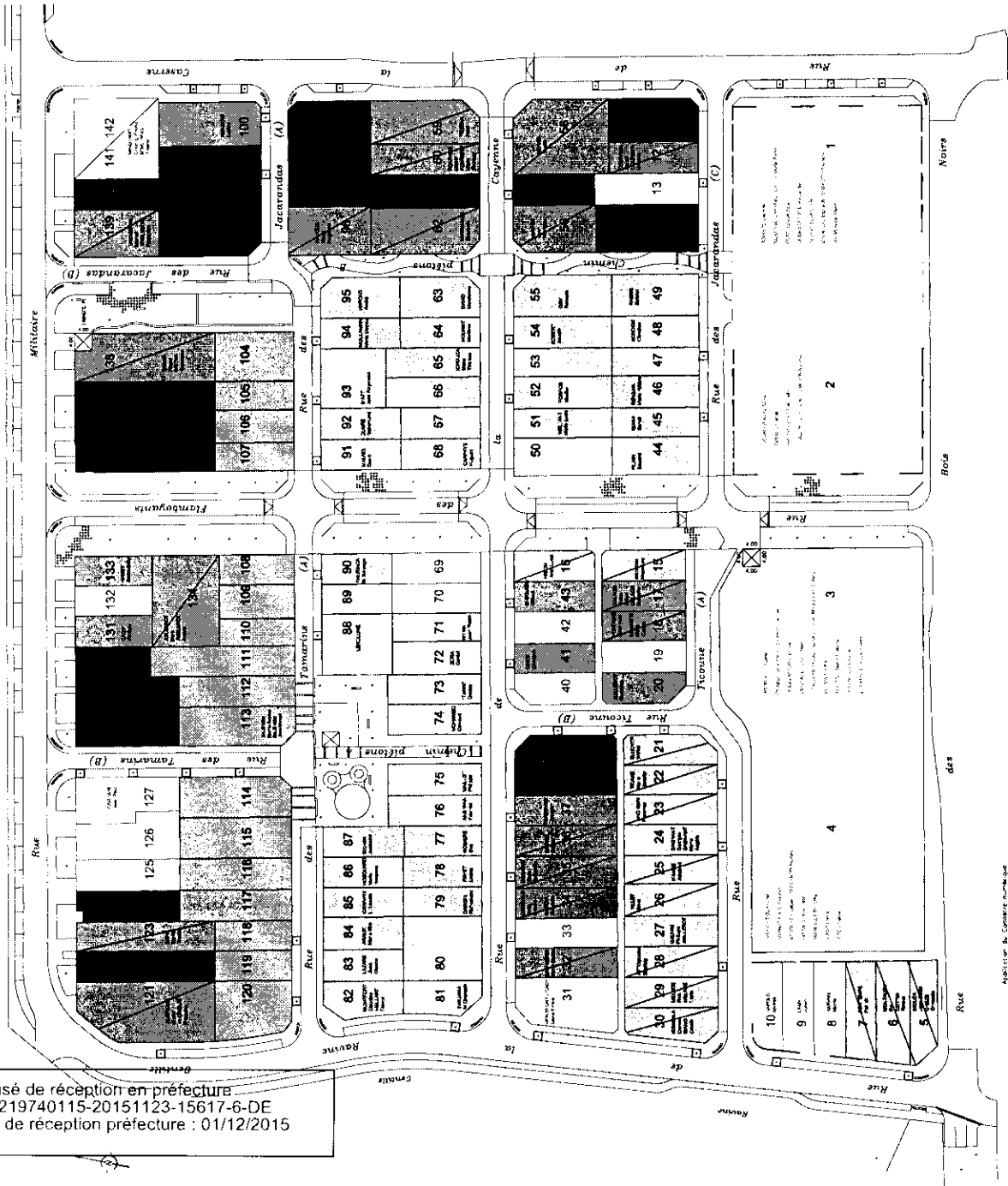
Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-5-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Plan programme et attribution

- Amélioration subventionnée
- Amélioration "type PTZ"
- Locatif individuel
- L.E.S.
- Lot libre
- Projet livré
- Locatif collectif

Échelle: 1:500ème

Commune de Saint-Denis
RH/ Petite Ile
SIDR
SAINT DENIS



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-6-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

RHI PETITE ILE - SAINT DENIS
ETAT AVANCEMENT EMMUREMENT /DEMOLITION
 12/03/2015

Famille	Lot	Adresse	Emmurement	DEMOLITION
DALLEAU	120			sept-14
MONTFORT Marie Thérèse	34	rue ticoune	juil-14	sept-14
TRECASSE	37	19 rue jacarandas	sept-14	
MONTAUSY TRANSIT ALCINOUS	41	30 rue jacarandas	sept-14	févr-15
MOHAMED Dawood	42	32 rue jacarandas	sept-14	févr-15
PONGERARD	43	34 rue jacarandas	déc 2014 (fermé)	févr-15
COUKAN-MONTFORT Marie emilie	60	18 rue Ticoune	sept-14	
GAGNANT Georges	66	34 rue de la cayenne	sept-14	févr-15
M'TIMA JEAN Pierre	96	19 rue de la cayenne	sept-14	févr-15
ITTARE Denise	97	17 rue de la cayenne	sept-14	févr-15
ANG WAN jean michel florence	100	11 rue de la cayenne	sept-14	févr-15
ROBIEER EVA	103	5 rue de la cayenne	sept-14	févr-15
ISSIMILA Ousmane	104		nov-14	
BREMA	110	20 rue des jacarandas	sept-14	
LAMY Sylvio	115	12 rue Tamarins	sept-14	févr-15
MALBROUCK Olivier	116	10 rue des tamarins	sept-14	févr-15
COCHART Vincent	118	6 rue des tamarins	sept-14	févr-15
MOULAMAN Marie	126	8 rue des jacarandas	sept-14	févr-15
ITTARE RIQUEBOURG Eliane	128	12 rue jacarandas	sept-14	févr-15
TILLET Léonie	129	16 rue des Tamarins	sept-14	févr-15
VEILLANT Franck MONTFORT Claudine	140	Rue tamarins	sept-14	févr-15
SERACAROUIN CELESTIN	143	Rue militaire	sept-14	
HAPOLD André/MINIAMA	145	24 rue jacarandas	sept-14	
CLAIRE RICHEMOND HOREAU CLAIRE	146	22 rue jacarandas	sept-14	févr-15
MITHRA	148	32 rue Militaire	juil-14	
BONTEMPS Wilfried	159	Rue militaire	juil-14	
SERAPHINE Angelina	168	12 rue militaire	sept-14	févr-15
CARPAYE Hugues	169	Rue militaire	sept-14	
JULIE Jean Michel	111	18 rue des jacarandas		févr-15

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20151123-15617-7-DE
 Date de réception préfecture : 01/12/2015

JOURNAL DES ECRITURES COMPTABLES 2014

Libellé	LB	R.Sociale	Objet	N° Pièce	Date Fact.	Fact.HT	Di Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
Frais de Notaire	5413	Fournisseurs Divers A	Rhi Petite Ile : Frais de Notaire-Cession Emprise Voie Radoux	84665	11/13/20	1 113,20	0,00	87,48	0,00	1 200,68
Frais de Notaire	5413	Fournisseurs Divers A	Rhi Petite Ile : Frais de Notaire-Cession Emprise Voie Testan	94315	02/12/14	2 123,20	0,00	87,48	0,00	1 300,68
Total Frais de Notaire						2 356,40	0,00	174,96	0,00	2 501,36
Déménagement	5423	EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Déménagement Famille Montfort,26 Rue Rep.-Devis 2014-06-0	87485	15/07/14	350,00	0,00	29,75	0,00	379,75
Déménagement	5423	EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Dev.2014-08-01-Déménagement Famille Mohamed	90000	11/09/14	450,00	0,00	38,25	0,00	488,25
Déménagement	5423	EFFORT PLUS	ZAC Rhi Petite Ile-13 Déménagements	89999	11/09/14	5 850,00	0,00	497,25	0,00	6 347,25
Total Déménagement						6 650,00	0,00	565,25	0,00	7 215,25
Liberation des Terrains-Demolition-Ev	5424	SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Demolition/Emmurement 31 Log St De	88956	30/01/14	4 859,70	3 059,70	413,07	0,00	5 272,77
Liberation des Terrains-Demolition-Ev	5424	SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Demolition/Emmurement 31 Log St De	88958	03/09/14	923,40	23,40	78,49	0,00	1 001,89
Liberation des Terrains-Demolition-Ev	5424	SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Demolition/Emmurement 31 Log St De	92763	28/11/14	22 427,40	927,40	1 906,33	0,00	24 333,73
Liberation des Terrains-Demolition-Ev	5424	SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Nettoyage Parcelles-Devis 177	92795	28/11/14	7 835,00	0,00	665,98	0,00	8 500,98
Total Liberation des Terrains-Demolition-Evacuation						36 045,50	4 010,50	3 063,87	0,00	39 109,37
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	82901	02/01/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	82900	02/01/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	84520	01/02/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	84517	01/02/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	84521	01/03/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	84519	01/03/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	84522	01/04/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	85994	17/04/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	85995	17/04/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	87755	01/06/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	87754	01/07/14	595,72	0,00	0,00	0,00	595,72
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	87757	01/07/14	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	87756	01/08/14	56,50	0,00	0,00	0,00	56,50
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	88384	05/08/14	329,34	0,00	0,00	0,00	329,34
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Moulannan Dasy	88390	05/08/14	827,29	0,00	0,00	0,00	827,29
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles Robert Eva	88392	05/08/14	662,83	0,00	0,00	0,00	662,83
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Claire Richemond	88389	05/08/14	329,34	0,00	0,00	0,00	329,34
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles Minlana Sabrina	88383	05/08/14	418,92	0,00	0,00	0,00	418,92
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Itane Denise	88382	05/08/14	382,23	0,00	0,00	0,00	382,23
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles M. Elisabeth	88394	05/08/14	306,24	0,00	0,00	0,00	306,24
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Campaye M.Hugues	88385	05/08/14	306,24	0,00	0,00	0,00	306,24
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles Brenna Maurice	88386	05/08/14	306,24	0,00	0,00	0,00	306,24
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Malrouck Olivier	88388	05/08/14	306,24	0,00	0,00	0,00	306,24
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles Celestin Lydie	88381	05/08/14	1 028,34	0,00	0,00	0,00	1 028,34
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Aide aux Familles Montfort Claudine	88395	07/08/14	827,29	0,00	0,00	0,00	827,29
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide au Relogement Montfort Jean Luc	91839	26/08/14	687,16	0,00	0,00	0,00	687,16
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Montfort Me-Iarre-Robert-Montfort Mc	91061	01/09/14	648,66	0,00	0,00	0,00	648,66
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	91043	01/09/14	56,50	0,00	0,00	0,00	56,50
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	91049	01/09/14	476,47	0,00	0,00	0,00	476,47
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide aux Familles Issimaita Osmann	91073	26/09/14	471,39	0,00	0,00	0,00	471,39
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	91045	01/10/14	56,50	0,00	0,00	0,00	56,50
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	91051	01/10/14	476,47	0,00	0,00	0,00	476,47
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Montfort Me-Iarre-Robert-Montfort Mc	91064	01/10/14	648,66	0,00	0,00	0,00	648,66
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Rhi Petite Ile-Fac F e089568081-Ouverture Cpeur Veolia M. Gaingnant	91250	10/10/14	55,25	0,00	0,00	0,00	55,25
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Montfort Me-Iarre-Robert-Montfort Mc	91066	01/11/14	648,66	0,00	0,00	0,00	648,66
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	91046	01/11/14	56,50	0,00	0,00	0,00	56,50
Aides aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Relogement Année 2014-Maleai-Torpos-Kaisse-Robert	91053	01/11/14	476,47	0,00	0,00	0,00	476,47
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Aide au Déménagement Issimaita Osmann	93513	13/11/14	411,79	0,00	0,00	0,00	411,79
Aides aux Familles	5425	DIVERS	Relogement Année 2014-Maleai-Dargel-Picard-Hamlicaro	92290	01/12/14	56,50	0,00	0,00	0,00	56,50

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-2015-1123-15617-8-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Libellé	LB	R.Sociale	Objet	N° Pièce	Date Fact.	Fact.HT	DI Rév.	TVA	R-6 TTC	Fact. TTC
Autres aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Requiem Année 2014-Malael.Torpos-Kaïsse-Robert	92297	01/12/14	684.03	0.00	0.00	0.00	684.03
Autres aux Familles	5425	FOURNISSEURS DIVERS A	Requiem Année 2014-Montfort-Me-Iraire-Robert-Monfort Me	92297	01/12/14	441.10	0.00	0.00	0.00	441.10
Total Autres aux Familles						18 854.47	0.00	0.00	0.00	18 854.47
Honoraires MOE Infrastructure	5441	CST LJ	Rh Petite Ile Saint-Denis Maître d'Oeuvre	87020	25/06/14	3 543.63	0.00	301.21	0.00	3 844.84
Honoraires MOE Infrastructure	5441	BREGENT LAURENCE ZON	Rh Petite Ile Saint-Denis Maître d'Oeuvre	87020	25/06/14	715.47	0.00	60.81	0.00	776.28
Honoraires MOE Infrastructure	5441	ETRE	Rh Petite Ile Saint-Denis Maître d'Oeuvre	87020	25/06/14	370.36	0.00	31.48	0.00	401.84
Total Honoraires MOE Infrastructure						4 629.46	0.00	393.50	0.00	5 022.96
CSPS Infrastructure	5443	ATESIASISTVXE(TUSE)	Operation Petite Ile Mission Coordination et Securite	85889	30/04/14	798.38	0.00	67.86	0.00	866.24
Total CSPS Infrastructure						798.38	0.00	67.86	0.00	866.24
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	82658	31/07/14	181.33	0.00	15.41	0.00	196.74
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	83376	17/02/14	285.93	0.00	24.30	0.00	310.23
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	83366	17/02/14	414.96	0.00	35.27	0.00	450.23
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	83971	26/02/14	129.03	0.00	10.97	0.00	140.00
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	84043	28/02/14	442.83	0.00	37.64	0.00	480.47
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	86754	28/05/14	3 713.65	0.00	315.66	0.00	4 029.31
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	90191	22/09/14	753.19	0.00	64.02	0.00	817.21
Autres BET Infrastructure	5448	EXID	Fnp2014-Rh Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiant	94229	31/12/14	2 625.67	0.00	223.19	0.00	2 848.86
Total Autres BET Infrastructure						6 546.59	0.00	726.46	0.00	7 273.05
Travaux Primaïres	5449	REEL	Rh Petite Ile-Remise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	85015	31/01/14	35 627.96	629.96	3 028.38	0.00	38 656.34
Travaux Primaïres	5449	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Closures et Portails-Rue Militaire	84423	18/03/14	7 374.00	0.00	626.79	-400.04	7 600.75
Travaux Primaïres	5449	REEL	Rh Petite Ile-Remise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	86487	30/04/14	10 097.54	178.54	858.29	0.00	10 956.83
Travaux Primaïres	5449	REEL	Rh Petite Ile-Remise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	87437	31/05/14	6 938.84	175.84	589.60	0.00	7 524.64
Travaux Primaïres	5449	REEL	Rh Petite Ile-Remise du Réseau d'Eclairage Public 2eme Tranche	87526	30/06/14	1 692.90	42.90	143.90	-55.73	1 781.07
Travaux Primaïres	5449	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Closures et Portails-Rue Militaire	88421	02/08/14	10 576.00	0.00	896.98	-573.74	10 902.22
Total Travaux Primaïres						72 307.24	1 027.24	6 146.12	-1 029.51	77 423.85
Autres Concessionnaires	5456	CGE NORD VEOLIA EAU	Rh Petite Ile-Deplacement Compleur Rue Cayenne-Dev 0076190	83313	22/01/14	3 280.32	0.00	278.63	0.00	3 558.95
Autres Concessionnaires	5456	ELECTRICITE DE FRANCE	Rh Petite Ile-Modification de Branchement 11 Rue Cayenne-Dev434359170	86105	25/04/14	326.30	0.00	27.74	0.00	354.04
Autres Concessionnaires	5456	ELECTRICITE DE FRANCE	Rh Petite Ile-Modification Branchement Dalbeau-Dev 9343943602	86145	21/05/14	326.30	0.00	27.74	0.00	354.04
Autres Concessionnaires	5456	BOURBON LUMIERE	Rh Petite Ile-Depose Blanchement-Devis 10072014	88026	07/08/14	1 929.00	0.00	163.97	0.00	2 092.97
Autres Concessionnaires	5456	CGE NORD VEOLIA EAU	Rh Petite Ile-Devis n° Dv00077403 du 04/07/14-Mise en Conformité	90901	29/09/14	7 211.61	0.00	612.99	0.00	7 824.60
Autres Concessionnaires	5456	ELECTRICITE DE FRANCE	Fnp2014-Rh Petite Ile-Devis n° Dev 934301501-Modification de Branchement 2 Rue	94231	31/12/14	326.30	0.00	27.74	0.00	354.04
Autres Concessionnaires	5456	BP ELECTRICITE	Fnp2014-Mise en Conformité/Basculement Liaison B-Devis 0718930-BP-01	94235	31/12/14	2 410.00	0.00	204.85	0.00	2 614.85
Autres Concessionnaires	5456	BP ELECTRICITE	Fnp2014-Rh Petite Ile-F. et Pose Poteau d'Incendie Dn 100-Devis Dv000782	94236	31/12/14	1 683.67	0.00	143.11	0.00	1 826.78
Autres Concessionnaires	5456	BP ELECTRICITE	Fnp2014-Mise en Securite du Branchement au n°157-Devis 0178968-8P-0	94236	31/12/14	1 870.00	0.00	158.95	0.00	2 028.95
Autres Concessionnaires	5456	BOURBON LUMIERE	Fnp2014-Rh Petite Ile-Devis Trx Branchement-Devis 10072014	94232	31/12/14	14 353.00	0.00	1 220.01	0.00	15 573.01
Total Autres Concessionnaires						33 716.50	0.00	2 865.93	0.00	36 582.43
Autres Frais Divers	5458	REDOUTE	Rh Petite Ile-Devis du 25/06/2013-Trx Cloture 40-42 Rue Militaire	82983	02/07/14	2 960.60	0.00	251.65	0.00	3 212.25
Autres Frais Divers	5458	REDOUTE	Fnp 2013-Rh Petite Ile-Devis du 25/06/2013-Trx Cloture 40-42 Rue Militaire	83100	02/07/14	-2 960.60	0.00	-251.65	0.00	-3 212.25
Autres Frais Divers	5458	COMPROS	Rh Petite Ile-Garde Meubles Miquel-Dev 20140100280	83031	04/02/14	329.04	0.00	27.97	0.00	357.01
Autres Frais Divers	5458	COMPROS	Rh Petite Ile-Garde Meuble Felix-Dev 20140100279	83032	04/02/14	366.82	0.00	31.18	0.00	398.00
Autres Frais Divers	5458	RIVIERE CHRISTIAN	Rh Petite Ile-Devis 00101-Renovation Cloture Mme Iarre	85714	22/02/14	1 811.28	0.00	38.04	0.00	1 849.32
Autres Frais Divers	5458	EFFORT PLUS	Rh Petite Ile-Local Mous-Devis 2014-02-04	84225	05/03/14	520.00	0.00	44.20	0.00	564.20
Autres Frais Divers	5458	RTP (REUNIVTX PUBLICS)	Rh Petite-Liaison Pelonne Entre Tissernt et Ces-Devis 140203	84916	27/03/14	10 943.00	0.00	930.16	0.00	11 873.16
Autres Frais Divers	5458	RTP (REUNIVTX PUBLICS)	Rh Petite Ile-Realisation Traitoir Rue Ticoune-Devis 140204	85015	10/04/14	10 668.20	0.00	906.80	0.00	11 575.00
Autres Frais Divers	5458	EFFORT PLUS	Rh Petite Ile-Trx Nettoyage 32 Rue Militaire Dev.042	85190	14/04/14	102.00	0.00	8.67	0.00	110.67
Autres Frais Divers	5458	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Tr. Maccornier et Nettoyage Parcelle6-Devis 025	87584	14/07/14	1 220.00	0.00	103.70	0.00	1 323.70
Autres Frais Divers	5458	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Devis n°14081919 du 11/08/14-Desinsealation Jardin	87596	14/07/14	3 100.00	0.00	263.50	0.00	3 363.50
Autres Frais Divers	5458	STOP INSECTES	Rh Petite Ile-Traitement Logt.17 Rue Jaccarandas Amsing-Devis 140092114	88687	29/08/14	534.52	0.00	45.43	0.00	579.95
Autres Frais Divers	5458	STOP INSECTES	Rh Petite Ile-Traitement 21 Rue Jaccarandas Coupama-Devis 140082024	90034	18/09/14	175.10	0.00	14.88	0.00	189.98
Autres Frais Divers	5458	STOP INSECTES	Rh Petite Ile-Deratisation + Distribution Kit Deratisation-Devis 140092228	90035	18/09/14	175.10	0.00	14.88	0.00	189.98
Autres Frais Divers	5458	AUSTRAL MULTI-SERVICES	Rh Petite Ile-Realisation + Distribution Kit Deratisation-Devis 140092228	90259	26/09/14	3 798.60	0.00	322.88	0.00	4 121.48
Autres Frais Divers	5458	PROJECT REPRO INDUSTRI	Rh Petite Ile-Scan Plans A4 et A3 / C&F-Facteur 1401962	91255	30/09/14	380.54	0.00	32.35	0.00	412.89
Autres Frais Divers	5458	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Nettoyage Parcelle 37-Devis n°2075	90550	07/10/14	580.00	0.00	49.30	0.00	629.30
Autres Frais Divers	5458	BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rh Petite Ile-Nettoyage Parcelle 37-Devis n°2075	90549	07/10/14	2 980.00	0.00	253.30	0.00	3 233.30
Autres Frais Divers	5458	MOBILBOX REUNION	Rh Petite Ile-Livraison de 3 Boas de 8m3-18 Rue Militaire-Dev 20140800027	90648	09/10/14	1 570.00	0.00	134.09	0.00	1 711.59
Autres Frais Divers	5458	KREOVISION	Rh Petite Ile-Abatage Manglier + 4 Abres Arriere Local Mous Devis 14914-	91984	03/11/14	2 100.00	0.00	178.50	0.00	2 278.50
Autres Frais Divers	5458	MOBILBOX REUNION	Fnp2014-Rh Petite Ile-Frais Stockage 3 Box-Devis 20141200034	94237	31/12/14	246.08	0.00	20.92	0.00	267.00
Total Autres Frais Divers						41 607.78	0.00	3 426.75	0.00	45 034.53
Remuneration Forfaitaire	5501	SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 a 2015	87317	30/06/14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneration Forfaitaire	5501	SIDR	8-Rem Forfaitaire Année 2014	87317	30/06/14	9 250.00	0.00	0.00	0.00	9 250.00
Remuneration Forfaitaire	5501	SIDR	8-Rem Forfaitaire Année 2014	90711	30/09/14	4 625.00	0.00	0.00	0.00	4 625.00

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-2015-15617-8-DE
 Date de réception préfecture : 01/12/2015

Libellé	LB	R.Sociale	Objet	N° Pièce	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
Rémunération Forfaitaire	5501	SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 a 2015	907111	30/09/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunération Forfaitaire	5501	SIDR	R-Rem Forfaitaire Année 2014	945444	31/12/14	4 625,00	0,00	0,00	0,00	4 625,00
Rémunération Forfaitaire	5501	SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 a 2015	945444	31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Rémunération Forfaitaire						18 500,00	0,00	0,00	0,00	18 500,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Mous 2014	88484	30/06/14	10 800,00	0,00	0,00	0,00	10 800,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Globale Mous 2007 a 2013	88484	30/06/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Mous 2014	907112	30/09/14	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Globale Mous 2007 a 2013	907112	30/09/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Mous 2014	945445	31/12/14	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00
Rémunération Mous	5502	SIDR	Remuneration Globale Mous 2007 a 2013	945445	31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Rémunération Mous						21 800,00	0,00	0,00	0,00	21 800,00
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Facturees	87344	30/06/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle Depenses HT 2014	87344	30/06/14	2 401,17	0,00	0,00	0,00	2 401,17
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle Depenses HT 2014	907119	30/09/14	1 303,75	0,00	0,00	0,00	1 303,75
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Facturees	907119	30/09/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle Depenses HT 2014	945446	31/12/14	1 873,97	0,00	0,00	0,00	1 873,97
Rémunération Proportionnelle	5503	SIDR	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Facturees	945446	31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Rémunération Proportionnelle						5 578,99	0,00	0,00	0,00	5 578,99
Frais de Portage Financier	5507	FRAS PORTAGE	Frais Portage + Financier	95018	31/12/14	623,62	0,00	0,00	0,00	623,62
Total Frais de Portage Financier						623,62	0,00	0,00	0,00	623,62
Frais Financiers sur Oct	5508	CAISSE EPARGNE	Interets Oct	86042	31/03/14	2 178,07	0,00	0,00	0,00	2 178,07
Frais Financiers sur Oct	5508	CAISSE EPARGNE	Interets Oct	87719	30/06/14	2 215,29	0,00	0,00	0,00	2 215,29
Frais Financiers sur Oct	5508	CAISSE EPARGNE	Frais Dossier Administratif	90823	27/09/14	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
Frais Financiers sur Oct	5508	CAISSE EPARGNE	Interets Oct	90948	30/09/14	2 561,19	0,00	0,00	0,00	2 561,19
Frais Financiers sur Oct	5508	CAISSE EPARGNE	Interets Oct	93131	31/12/14	2 593,17	0,00	0,00	0,00	2 593,17
Total Frais Financiers sur Oct						10 547,72	0,00	0,00	0,00	10 547,72

Accuse de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-8-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

	BILAN INITIAL	BILAN CRAC 2004	BILAN CRAC 2005	BILAN CRAC 2006	BILAN CRAC 2007	BILAN CRAC 2008	BILAN CRAC 2009	BILAN CRAC 2010	BILAN CRAC 2011	BILAN CRAC 2012	BILAN CRAC 2013	BILAN CRAC 2014	EGART CRAC 2013-2014	BILAN FINANCIER GENERAL ACTUALISE AU 31/12/2014 EN HT	OBSERVATIONS
VENTE D'OP. EXTERNES (M. Amelko/PTZ)	717 000	753 000	753 000	753 000	287 834	297 000	297 000	297 000	288 000	288 000	288 000	288 000	0		
SESSIONS AUX BUREAUX PARTICIPANTS-Amelko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
SESSIONS CHARGES LOC. DP EXTERNES (TRAVAUX LIBRES)	1 585 500	1 987 000	1 178 000	1 178 000	590 000	590 000	590 000	590 000	630 000	630 000	630 000	600 000	-30 000		Perte d'un lot libre au profit d'un PTZ (famille CARPAYE)
AFFECT. INT. BUREAUX DE FONC (TR. LLTS)	270 120	270 120	470 120	470 120	270 000	270 000	270 000	270 000	330 000	330 000	330 000	345 000	15 000		Gain d'un PTZ (famille CARPAYE)
AFFECT. INT. BUREAUX DE FONC (T.M.J.L.S. et Lots libres)	1 012 770	92 166	92 166	92 166	192 000	192 000	192 000	192 000	144 000	144 000	144 000	144 000	0		
SESSIONS BUREAUX DE FONC (T.M.J.L.S.)	0	1 042 122	1 042 122	1 042 122	1 527 136	1 930 062	1 976 030	2 131 888	2 229 612	2 392 021	2 447 181	2 504 108	147 017		Augmentation de la participation de la collectivité en lien avec l'augm. des dépenses
PARTICIPATION BUREAUX DIVERSES	17 500	17 500	17 500	17 500	12 250	12 250	12 250	12 399	12 399	12 399	12 399	118 066	106 597		Basculé de la ligne budg. 5613 "Equipement" à la LB 5618 "MOUS" correspondant au financement MOUS (collectivité). Provision MOUS N°3
PARTICIPATION BUREAUX DE FONC. SUBV. RH	4 051 081	3 783 716	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	0		Provision pour prolongation MOUS N°3 à déposer en septembre 2015
PARTICIPATION BUREAUX DE FONC. SUBV. MOUS	70 000	64 516	64 516	64 516	43 000	43 000	43 000	43 200	39 816	39 816	68 566	67 512	18 945		
TVA SUR MARCHES	0	0	0	0	-102 348	-102 348	-102 348	-102 348	-102 348	-77 024	-77 024	-77 024	0		
FRAS DE PORTAGE FINANCIER	133 824	80 000	14 909	48 620	109 512	109 512	109 512	110 190	117 190	124 734	124 734	135 000	10 265		Actualisation des frais financiers en fonction de l'évolution de l'opération
FRAS FINANCIERS EMPLOI RELAIS (DOCT)	61 176	0	97 515	95 250	272 666	272 666	272 666	272 666	265 666	270 857	270 857	345 000	74 143		Actualisation des frais liés au renouvellement de l'ROCT
FRAS DE MOYENNE	25 000	27 250	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	0		
AUTRES FRAS FONCIERS	15 000	15 000	10 000	10 000	2 000	2 000	2 000	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	0		
HONORAIRES D'ENTRETIEN DES SOLS	15 000	15 000	43 707	6 000	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	0		
HONORAIRES D'ENTRETIEN EN ETAT SOLS	100 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	-60 000		Réajustement
INDENMITES DE DECEASEMENT	26 600	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	45 200	60 000	60 000	55 000	-5 000		Réajustement
DEMANAGEMENT	430 000	400 000	513 672	261 668	1 251 658	1 251 658	1 251 658	1 201 658	1 201 658	1 201 658	1 201 658	1 061 667	-140 001		Réajustement compte tenu des logements restant à démolir
LIBERA.TERR.(DEMOL.EVACUATION)	10 500	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	0		Réajustement
AIDES AUX FAMILLES	50 000	49 750	59 350	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	0		
AUTRES ETUDES PRE-OPERATIONNELLES	642 883	406 771	332 364	42 707	332 364	332 364	332 364	286 073	286 073	286 073	286 073	311 073	25 000		Provision pour réactualisation du PRO -DCE + suivi Travaux
HONORAIRES DE PINTRAST. PUB (10%)	25 000	5 000	5 000	42 707	42 707	42 707	42 707	42 981	43 065	43 064	43 064	43 064	0		
HONORAIRES DE PINTRAST. PUB (2%)	116 832	116 220	77 828	48 814	22 684	22 684	22 684	22 684	22 684	22 684	24 684	24 684	0		
CPST/TRAVAUX INFRASTRUCT.PUB (2%)	30 000	15 000	15 000	20 000	20 000	20 000	20 000	31 550	31 550	31 550	31 550	31 550	0		
CONTR. TECH./TRAVAUX INFRASTR.PUB	20 000	20 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	0		
ETUDES SOLS/TRAVAUX D'INFRASTR.	20 000	20 000	15 000	5 000	5 000	5 000	5 000	8 424	8 424	8 424	8 424	8 424	0		
AUTRES BUREAUX D'ETUDES	10 000	10 000	5 400	5 400	15 000	17 000	17 000	15 000	34 500	34 500	34 500	34 500	0		
TRAVAUX SECONDAIRES	4 457 500	4 457 000	5 014 500	5 014 500	5 159 644	5 159 644	5 159 644	5 215 626	5 215 626	5 251 763	5 251 763	5 460 763	209 000		Provision pour la 3ème tranche de VRO
TRAVAUX TERTIAIRES	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	557 500	0		
REVISION DE PROJ. TRAVAUX VRO (3.5 %)	197 575	198 508	164 620	175 122	175 122	175 122	175 122	175 122	175 122	175 122	175 122	175 122	0		
FRAS DE COMMERCIALISA. ET PUB	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0		
IMPREVUS	100 000	100 000	276 848	153 432	10 000	37 121	37 121	24 069	400 000	400 000	400 000	427 083	27 083		Réajustement
TRAVAUX DIVERS (O&E/FED/...)	100 000	100 000	171 723	307 000	299 296	299 296	299 296	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0		
FRAS DE COMMUNICATION	20 000	20 000	15 943	15 943	20 000	20 000	20 000	23 863	23 863	23 863	23 863	23 863	0		
AUTRES FRAS DIVERS	17 000	35 777	31 022	31 010	31 010	31 010	31 010	100 000	95 125	150 000	200 000	192 000	-7 200		Réajustement pour menus travaux
ASSURANCES (0.25% des dépenses travaux y.c. démolitions)	14 606	14 038	12 781	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0		
PARTICIPATION AUX TRAVAUX	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	0		
REMUNERAT. FORFAITAIR. AMENAGEUR	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	0		
REMUNERATION MOUS	174 145	169 237	167 628	165 880	167 422	167 422	167 422	189 377	189 377	192 000	192 000	195 588	1 789		Réajustement en lien avec augmentation des dépenses
REMUNERATION PROPORTIONNELLE sur Dép. : 2,5%	21 510	22 590	22 590	22 590	37 710	37 710	37 710	37 710	37 710	37 710	37 440	37 710	270		Réajustement
REMUNERAT. DE COMMERCIALISATION OP. Ext.: 3%	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0		
REMUNERATION DU FONCIER	75 000	75 000	30 000	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	0		
AUTRES FRAS DE GESTION	15 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0		
TOTAL DES CHARGES	6 837 871	6 652 868	6 628 485	6 619 065	6 515 510	6 552 283	6 590 195	6 545 930	6 500 376	6 509 289	6 502 519	6 572 710	6 257 701		

CPA RHI PETITE ILE

EVOLUTION DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL D'OPERATION DEPUIS LA DERNIERE APPROBATION

CONSEIL MUNICIPAL en date du 29 novembre 2014

		Dernier CRPO approuvé				CRPO ACTUALISE			
		nov-14				mai-15			
		HT	TVA	TVA	TTC	HT	TVA	TVA	TTC
5600	CESSIONS AUX OCCUPANTS	288 000			288 000	288 000		288 000	
5602	CESSIONS CHAR FONC. OP. EXTERNES (T.F)	630 000			630 000	600 000		600 000	
5603	AFFECT INTERNE CH FONC. (T.R)	1 159 000	0,021	24 339	1 183 339	1 159 000	0,021	24 339	
5605	CESSIONS EXTERNES CHAR. FONC.	330 000	0,085		330 000	345 000		345 000	
5606	CESSIONS INTERNES CHAR FONC. (T.N)	144 000	0,085	12 240	156 240	144 000	0,085	12 240	
5611	PARTIC.COLLEC.AU DEFICIT	92 166	0,085	7 834	100 000	92 166	0,085	7 834	
5613	PARTICIPAT. COLLEC. FINACEMENT EQUIP	2 447 181	0,085	208 010	2 655 191	2 584 198	0,085	220 507	
5618	PARTICIPAT. COLLEC. MOUS	12 399	0,085	892	13 291	118 996		892	
5621	PARTICIPAT. COLLEC. SUBV. RHI	3 798 231	0,085	322 850	4 121 081	3 798 231	0,085	322 850	
5622	PARTICIPAT. COLLEC. SUBV. MOUS	68 566	0,085	5 828	74 394	87 512	0,085	7 439	
5643	TVA / MARGES SUR PRODUITS	77 024		77 024		77 024		77 024	
	TOTAL DES PRODUITS	8 892 510		659 017	9 551 536	9 150 079		673 124	9 823 203

5507	FRAIS DE PORTAGE FINANCIER	124 734			124 734	135 000		135 000	
5508	FRAIS FINANCIER/OCT	270 857			270 857	345 000		345 000	
5411	TERRAINS DE LA COLLECTIVITE	1	0,085		1	1		1	
5413	FRAIS DE NOTAIRE	17 000	0,085	337	17 337	17 000	0,085	337	
5415	HON.GEOMET./MAITRISE DES SOLS	3 543	0,085	301	3 844	3 543	0,085	301	
5421	HON.GEOMET./MISE EN ETAT SOLS	3 998	0,085	340	4 338	3 998	0,085	340	
5422	INDEMNITES DE DECASEMENT	65 000			65 000	5 000		5 000	
5423	DEMEMAGEMENT	60 800	0,085	4 742	65 542	55 600	0,085	4 317	
5424	LIBERA TERR./DEMOL.EVACUATION	1 201 658	0,085	102 080	1 303 748	1 061 657	0,085	89 938	
5425	AIDES AUX FAMILLES	75 000			75 000	80 000		80 000	
5401	AUTRES ETUDES PRE-OPERATIONELLES	49 750	0,085	4 229	53 979	49 750	0,085	4 229	
5441	HONORAIRES BE P/INFRASTR. PUB (10%)	286 073	0,085	24 316	310 389	311 073	0,085	26 441	
5442	HONO.GEOMET./ETUDE INFRASTR.PUB	43 034	0,085	3 658	46 692	43 034	0,085	3 658	
5443	CSPS/TRAVAUX INFRASTRUCTUR.PUB (2%)	24 694	0,085	2 098	26 792	24 694	0,085	2 098	
5445	URBANISTE	31 550	0,085	2 682	34 232	31 550	0,085	2 682	
5447	ETUDES SOLS/TRAVAUX D'INFRASTR	8 424	0,085	716	9 140	8 424	0,085	716	
5448	AUTRES BUREAUX D'ETUDES	34 500	0,085	1 997	36 497	34 500	0,085	1 997	
5450	TRAVAUX PRIMAIRES	5 251 763	0,085	446 400	5 698 163	5 460 763	0,085	464 166	
5456	TRAVAUX DIVERS (CGE/EDF...)	400 000		29 929	429 929	427 083	0,085	32 204	
5457	FRAIS DE COMMUNICATION	23 963	0,085	2 015	25 978	23 963	0,085	2 015	
5458	AUTRES FRAIS DIVERS	200 000	0,085	15 413	215 413	192 800	0,085	14 685	
5491	PARTICIPATION AUX TRAVAUX	28 978	0,085	2 548	32 526	29 978	0,085	2 548	
5501	REMUNERAT.FORFAITAIR.AMENAGEUR	212 750			212 750	286 750		286 750	
5502	REMUNERATION MOUS	231 400			231 400	274 600		274 600	
5503	REMUNERATION PROPORTIONELLE sur D6P	193 589			193 589	195 388		195 388	
5504	REMUNERAT.DE COMMERCIALISATION OP	37 440			37 440	37 710		37 710	
5505	REMUNERATION DE CLOTURE	10 000			10 000	10 000		10 000	
5506	REMUNERATION DU FONCIER	1 220			1 220	1 220		1 220	
5522	TVA PAYEE			15 206	15 206		20 454	20 454	
	TOTAL DES CHARGES	8 892 510		659 017	9 551 536	9 150 079		673 124	9 823 203

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-10-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Échancier	prélèvements	TTC	TVA		HT	HT		2016	2017	2018	2019	2020
			Budget	Actualisés		2014	2015					
En Euros												
A	302101560	Cessions de Produits	281 000	171 697	56 500			18 200	38 000	34 620	18 000	
A	302101562	Cessions de Produits	600 000	600 000				50 000	50 000	160 000	180 000	
A	302101563	Cessions de Produits	1 159 800	731 167	24 339				116 384	926 743	908 953	
A	302101564	Cessions de Produits	330 000	135 000	346 080			15 000	30 000	75 000	90 000	
A	302101565	Cessions de Produits	144 000	109 350	100 350						26 040	
A	302101566	Cessions de Produits	32 196	2 271 771	2 271 771						542 255	
A	302101567	Cessions de Produits	2 447 181	2 201 507	2 181 888			58 000	23 059	12 484	12 136	
A	302101568	Cessions de Produits	118 866	3 378 231	3 378 231			37 300	11 500	17 290	11 500	
A	302101569	Cessions de Produits	3 788 231	1 168 609	84 956							824 219
A	302101570	Cessions de Produits	37 300	77 334	84 956							
Sous-total (récap.)	302101560-302101570	10 832 510	9 150 019	6 173 524	8 833 203			114 709	315 877	347 138	760 475	824 219
B	302101550	Autres Produits	153 000	145 529	129 324			824	2 500	-1 000	-1 200	-6 716
B	302101551	Autres Produits	-365 000	-446 000	-446 000			9 456	24 400	24 875	-22 350	-17 889
B	302101552	Autres Produits	-17 000	-17 000	-17 000			15 121	24 400	24 875	-22 350	-17 889
B	302101553	Autres Produits	-3 843	-3 843	-3 844			1 301	-1 540	-2 706		
B	302101554	Autres Produits	-3 396	-3 396	-3 396							
B	302101555	Autres Produits	-5 000	5 000	5 000							
B	302101556	Autres Produits	-40 000	-40 000	-40 000							
B	302101557	Autres Produits	-1 201 800	-1 151 800	-1 151 800							
B	302101558	Autres Produits	-78 000	-78 000	-78 000							
B	302101559	Autres Produits	-49 750	-49 750	-49 750							
B	302101560	Autres Produits	-305 013	-305 013	-305 013							
B	302101561	Autres Produits	-34 804	-34 804	-34 804							
B	302101562	Autres Produits	-41 084	-41 084	-41 084							
B	302101563	Autres Produits	-31 950	-31 950	-31 950							
B	302101564	Autres Produits	-4 424	-4 424	-4 424							
B	302101565	Autres Produits	-34 500	-34 500	-34 500							
B	302101566	Autres Produits	-5 281 783	-5 281 783	-5 281 783							
Sous-total (récap.)	302101550-302101566	-6 823 510	-6 823 203	-7 511 454	-8 833 203			-284 362	-1 288 856	-1 858 096	-68 337	-10 296
Total	HT	4 008 509	2 327 816	1 662 070	0			-169 653	-972 979	-1 510 958	-648 864	-10 592
Total	TTC	4 832 510	2 809 345	2 343 524	8 833 203			-174 653	-757 079	-1 162 962	-718 303	-10 296
Total	Prélèvements	10 832 510	9 150 019	6 173 524	8 833 203			-64 953	-219 079	-315 914	-787 167	-824 219
Total	Autres Produits	-6 823 510	-6 823 203	-7 511 454	-8 833 203			284 362	1 288 856	1 858 096	68 337	10 296
Total	Excédent	4 008 509	2 327 816	1 662 070	0			-169 653	-972 979	-1 510 958	-648 864	-10 592
C	302101567	Autres Produits	153 000	145 529	129 324							
C	302101568	Autres Produits	365 000	446 000	446 000							
C	302101569	Autres Produits	17 000	17 000	17 000							
C	302101570	Autres Produits	3 843	3 843	3 844							
C	302101571	Autres Produits	3 396	3 396	3 396							
C	302101572	Autres Produits	5 000	-5 000	-5 000							
C	302101573	Autres Produits	40 000	40 000	40 000							
C	302101574	Autres Produits	1 201 800	1 151 800	1 151 800							
C	302101575	Autres Produits	78 000	78 000	78 000							
C	302101576	Autres Produits	49 750	49 750	49 750							
C	302101577	Autres Produits	305 013	305 013	305 013							
C	302101578	Autres Produits	34 804	34 804	34 804							
C	302101579	Autres Produits	41 084	41 084	41 084							
C	302101580	Autres Produits	31 950	31 950	31 950							
C	302101581	Autres Produits	4 424	4 424	4 424							
C	302101582	Autres Produits	34 500	34 500	34 500							
C	302101583	Autres Produits	5 281 783	5 281 783	5 281 783							
Sous-total (récap.)	302101567-302101583	6 823 510	6 823 203	7 511 454	8 833 203			-1 288 856	1 288 856	1 858 096	68 337	10 296
Total	Excédent	4 008 509	2 327 816	1 662 070	0			-169 653	-972 979	-1 510 958	-648 864	-10 592
Total	Prélèvements	10 832 510	9 150 019	6 173 524	8 833 203			-64 953	-219 079	-315 914	-787 167	-824 219
Total	Autres Produits	-6 823 510	-6 823 203	-7 511 454	-8 833 203			284 362	1 288 856	1 858 096	68 337	10 296
Total	Excédent	4 008 509	2 327 816	1 662 070	0			-169 653	-972 979	-1 510 958	-648 864	-10 592

Accusé de réception
 974-219740115
 Date de réception
 2015/12/21 15:48

Echéancier prévisionnel réalisé HT : 30210101-RHI PETIT ILE-9583-1-Aménagement-Nord Est -

Désignation lignes budgétaires En Euros	Budget préc.	Budget HT	A fin 2013	2014
A : 302101015600-Cessions aux Occupants	288 000	288 000	171 007	1
A : 302101015601-Cessions de Lots a Batir	630 000	600 000	60 000	0
A : 302101015602-Cessions Externes de Charges Fon	0	0	0	0
A : 302101015603-Affectation Interne de Charges Fon	1 159 000	1 159 000	722 000	0
A : 302101015605-Cessions Externes de Charges Fon	330 000	345 000	150 000	0
A : 302101015606-Affectation Interne de Charges Fon	144 000	144 000	120 000	0
A : 302101015611-Participation de la Collectivité au Di	92 166	92 166	92 166	0
A : 302101015613-Participation Collectivité Financeme	2 447 181	2 594 198	2 093 799	0
A : 302101015618-Participation de la Collectivité a la M	12 399	118 996	12 399	0
A : 302101015643-TVA / Marge sur Produits	-77 024	-77 024	-18 022	0
A : 302101015621-Participation Collectivité Subventior	3 798 231	3 798 231	2 923 083	0
A : 302101015622-Participation Collectivité Subventior	68 566	87 512	4 977	0
Sous-total produits	8 892 519	9 150 079	6 331 409	1
B : 302101015507-Frais de Portage Financier	-120 661	-135 000	-120 661	-624
B : 302101015508-Frais Financiers sur Oct	-270 857	-345 000	-224 127	-10 547
B : 302101015411-Terrains de la Collectivité	-1	-1	-1	0
B : 302101015413-Frais de Notaire	-17 000	-17 000	-9 462	-2 326
B : 302101015415-Honoraires Géomètre Maîtrise des	-3 543	-3 543	-3 543	0
B : 302101015416-Autres Frais Fonciers	0	0	0	0
B : 302101015421-Honoraires Géomètre Mise en Etat	-3 998	-3 998	-3 998	0
B : 302101015422-Indemnité de Décasement	-65 000	-5 000	-5 000	0
B : 302101015423-Déménagement	-60 600	-55 600	-31 522	-6 650
B : 302101015424-Libération des Terrains-Démolition-	-1 201 658	-1 061 657	-739 648	-36 045
B : 302101015425-Aides aux Familles	-75 000	-80 000	-45 589	-18 855
B : 302101015401-Etudes Pré-Opérationnelle	-49 750	-49 750	-49 750	0
B : 302101015441-Honoraires MOE Infrastructure	-286 073	-311 073	-264 301	-4 629
B : 302101015442-Honoraires Géomètre Infrastructure	-43 034	-43 034	-28 112	0
B : 302101015443-CSPS Infrastructure	-24 694	-24 694	-21 897	-798
B : 302101015445-Urbaniste	-31 550	-31 550	-6 500	0
B : 302101015446-Contrôle Technique Infrastructure	0	0	0	0
B : 302101015447-Etudes de Sols Infrastructure	-8 424	-8 424	-8 424	0
B : 302101015448-Autres BET Infrastructure	-34 500	-34 500	-20 354	-8 547
B : 302101015449-Travaux Primaires	-5 251 763	-5 460 763	-4 375 479	-72 308
B : 302101015452-Provision Révision de Prix Infrastru	0	0	0	0
B : 302101015453-Frais de Commercialisation	0	0	0	0
B : 302101015454-Imprévus	0	0	0	0
B : 302101015456-Autres Concessionnaires	-408 146	-427 083	-374 815	-33 717
B : 302101015457-Frais de Communication	-23 963	-23 963	-23 963	0
B : 302101015458-Autres Frais Divers	-195 927	-192 800	-126 662	-41 608
B : 302101015459-Assurance	0	0	0	0
B : 302101015491-Participation aux Travaux	-29 978	-29 978	-29 978	0
B : 302101015501-Rémunération Forfaitaire	-212 750	-286 750	-175 750	-18 500
B : 302101015502-Rémunération Mous	-231 400	-274 600	-173 900	-21 600
B : 302101015503-Rémunération Proportionnelle	-193 589	-195 388	-153 242	-5 579
B : 302101015504-Rémunération de Commercialisatio	-37 440	-37 710	-13 830	0
B : 302101015505-Rémunération de Clôture	-10 000	-10 000	0	0
B : 302101015506-Rémunération du Foncier	-1 220	-1 220	-1 220	0
B : 302101015511-TVA sur Marge Reversée	0	0	0	0
Sous-total charges	-8 892 519	-9 150 079	-7 031 728	-282 333

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-12-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

· établi le 22/06/2015 à 17:22

2015	2016	2017	2018	2019
18 000	36 000	36 000	26 992	0
0	90 000	90 000	180 000	180 000
0	0	0	0	0
0	0	114 000	323 000	0
0	30 000	75 000	90 000	0
0	0	0	0	24 000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	500 401
58 909	23 005	12 519	12 164	0
0	-11 957	-9 409	-18 808	-18 828
115 501	0	0	0	759 648
45 438	15 899	10 599	10 599	0
237 848	182 947	328 709	623 947	1 445 221
-2 500	-3 000	-1 000	-1 200	-6 015
-15 778	-28 200	-29 100	-20 100	-17 152
0	0	0	0	0
-530	-2 210	-2 472	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-1 219	0	0	-8 340	-7 868
-179 186	-31 345	-75 435	0	0
-8 286	0	0	-1 600	-5 669
0	0	0	0	0
-16 388	-25 751	0	0	0
-1 409	-6 455	-3 012	-4 046	0
0	-2 000	0	0	0
-5 333	-9 465	-10 253	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-3 866	-1 733	0	0	0
-1 144	-1 011 834	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-6 545	-4 280	-4 280	-3 450	0
0	0	0	0	0
-13 838	-2 145	-4 073	-2 145	-2 329
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-18 500	-18 500	-18 500	-18 500	-18 500
-21 600	-21 600	-21 600	-14 300	0
-6 251	-28 723	-664	-933	0
0	-2 820	-6 030	-8 730	-6 300
0	0	0	0	-10 000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-302 373	-1 200 061	-176 419	-83 344	-73 833

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-12-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

TABLEAU RECAPITULATIF DE LA PARTICIPATION MOUS VILLE / ETAT

		RHI PETITE ILE - PARTICIPATION MOUS VILLE 5618					Reste à appeler
Accusé de réception Date de	ÉHT	TVA	€TTC	Régie €	AF 14 envoyé en mai 2015		
974-1-19	16 607,50	892,50	17 500,00	13 291,25 €	4 208,75	0	
14-03-2015	43 200,00	-	43 200,00	0 €	43 200,00	0	
14-03-2015	28 750,00	-	28 750,00	0 €	11 499,96		
14-03-2015	23 000,00	-	23 000,00			17 250,04 € + 3 384,33 € + 3 752,36 € = 22 886,63 (Juin 2016 solde)	
14-03-2015	111 557,50	892,50	112 450,00			11 500 € + 900,92 € = 12 400,92 € (2017) et 11 500 € + 900,92 € = 12 400,92 € (2018)	
TOTAL avec TVA Etat	118 995,97 €	892,50	119 888,47 €	13 291,25 €	58 908,71	47 688,51 €	

		RHI PETITE ILE - PARTICIPATION MOUS ETAT -5622					Reste à appeler
Accusé de réception Date de	ÉHT	TVA	€TTC	Régie €			
974-1-19	70 000,00	-	70 000,00				
14-03-2015	39 815,67	3 384,33	43 200,00	43 200,00		0	
14-03-2015	26 497,70	2 252,30	28 750,00			0 € 11 500 € (Juin 2015) et 17 250 € (Juin 2016)	
14-03-2015	21 198,16	1 801,84	23 000,00			0 € 10 800 € (2017) et 10 800 € (2018)	
TOTAL	87 511,52	7 438,48	94 950,00	43 200,00 €		50 350,00 €	

**AVENANT N° 10
A LA CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT
POUR L'OPERATION RHI PETITE-ILE
COMMUNE DE SAINT-DENIS**

Objet : Modification de certains termes de la Convention Publique d'Aménagement établie entre la SIDR et la Ville de Saint-Denis

1- MODIFICATION DU BILAN FINANCIER

Conformément à l'article 18 de la Convention Publique d'Aménagement, la SIDR a présenté aux conseils municipaux les comptes rendus annuels au concédant depuis le début de la ZAC RHI PETITE-ILE pour les années 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 :

Dans le dernier bilan approuvé, le Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération 2013 était de **8 892 519 € HT** (soit 9 551 536 € TTC), avec une participation de la collectivité de 2 551 746 € HT, (soit 2 768 482 € TTC)

Le dernier CRAC 2014 a fait apparaître une modification du bilan global de l'opération, suite à des variations sur les postes de l'opération en dépenses et en recettes.

Il est donc proposé d'adopter **un nouveau bilan de la Convention Publique d'Aménagement présentant un montant total de produits et de charges de 9 150 079 € HT (soit 9 823 203 € TTC)** :

2- MODIFICATION DE LA PARTICIPATION DE LA VILLE

Conformément à l'article 17 de la Convention Publique d'Aménagement, la SIDR doit entériner, par voie d'avenant toute modification du montant de la participation de la collectivité.

- **Au CRAC 2013, la participation totale de la collectivité a été validée sur la base de 2 551 746 € HT**, (soit 2 768 482 € TTC) dont
 - 2 447 181 € HT au financement des équipements publics,
 - 92 166 € HT au titre du déficit,
 - 12 399 € HT au titre de la MOUS.
- **Au dernier CRAC 2014, la participation totale de la collectivité a été fixée à 2 805 360 € HT**, (soit 3 034 593 € TTC) dont
 - 2 594 198 € HT au financement des équipements publics,
 - 92 166 € HT au titre du déficit,
 - 118 996 € HT au titre de la MOUS.

Il est donc proposé une nouvelle participation de la Ville à hauteur de **2 805 360 € HT**, (soit **3 034 593 € TTC**)

Accuse de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-14-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

3- DUREE DE LA CPA

L'article 6 de la Convention Publique d'Aménagement définit la durée de l'opération RHI, laquelle est fixée à 6 (six) années à compter de la date de la prise d'effet.

Pour rappel,

L'avenant n° 3 à la CPA (délibération en date du 14/11/2009) a reconduit le délai de la concession pour 3 années supplémentaires ramenant la fin de la validité au 15 juillet 2013. Ce report était principalement lié au retard de la livraison de la 1^{ère} opération tiroir « Paille en queue».

L'avenant n° 7 à la CPA (délibération en date du 29/09/2012) a reconduit le délai de la concession pour 2.5 années supplémentaires ramenant la fin de la validité en janvier 2016. Ce report était principalement lié au retard de la livraison de la 2^{ème} opération tiroir de logements locatifs «Tisserin ».

Bref rappel de l'avancement de la RHI en termes de programmation logements :

Initialement prévue en 2007, la livraison de la 1^{ère} opération tiroir « Paille en queue » ne s'est faite qu'en 2009, entraînant un retard dans l'ensemble de la programmation logements. La livraison de « Paille en queue » devait permettre le transit des familles situées sur l'emprise de la 2^{ème} opération tiroir « Tisserin ».

Suite au refus d'une famille de quitter les lieux, le démarrage de « Tisserin » n'a pu se faire qu'en juin 2011 sur l'emprise libérée (tranche ferme correspondant à 26 logements). La tranche ferme de « Tisserin » a été livrée en 2013.

Au vu de l'accord trouvé avec la famille, la tranche conditionnelle de « Tisserin » (18 logements) a pu débuter fin 2012. La tranche conditionnelle n'a pu être livrée qu'en août 2014.

La livraison de « Tisserin » a pu à son tour permettre le transit des familles situées sur l'emprise de la dernière opération de constructions neuves « Papangues ».

Ces deux opérations de transit n'ont pas pu absorber le relogement de la totalité des familles situées sur l'emprise de « Papangues ».

La libération totale de l'emprise de « Papangues » ne pourrait être envisagée qu'en fin d'année 2015.

Aussi, une prolongation de 4 ans s'avère nécessaire pour mener à terme l'opération d'aménagement. La durée de la CPA serait ainsi fixée à 15 années et demi, reportant la fin de validité au mois de janvier 2020.

4- REMUNERATIONS

La prorogation de la durée de la CPA a comme corollaire financier, une augmentation de la rémunération de la SIDR sur 4 années supplémentaires. Le calcul de la rémunération s'est effectué sur les bases de rémunérations définies dans l'article 21 de la convention Publique d'Aménagement.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-14-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**Article 1 : Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération**

Le bilan global de la Convention Publique d'Aménagement pour l'opération RHI PETITE-ILE présente un montant total de produits et de charges de 9 150 079 € HT (neuf millions cent cinquante mille et soixante-dix-neuf euros hors taxes), soit (9 823 203 € TTC).

DEPENSES (€)			RECETTES (€)				
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 536 000	36 579	2 572 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 805 360	229 233	3 034 593
Mise en Etat des sols	1 206 255	94 594	1 300 849	Participation Collectivité Subvention RHI	3 885 743	330 288	4 216 031
Etudes et travaux d'infrastructure	6 587 862	553 209	7 141 071				
Frais de gestion/rémunération	1 285 668		1 285 668				
Solde TVA		20 454	20 454	TVA sur marges	-77 024	77 024	
TOTAL Dépenses	9 150 079	673 124	9 823 203	TOTAL Recettes	9 150 079	673 124	9 823 203

Article 2 : Participation communale

Le montant de la participation de la collectivité passe de 2 551 746 € HT, soit 2 768 482 € TTC (CRAC 2013) à 2 805 360 € HT, soit 3 034 593 € TTC.

	CRAC 2013 (€)	CRAC 2014 (€)
Participation de la collectivité au Déficit	92 166	92 166
Participation de la collectivité au Financement des équipements publics	2 447 181	2 594 198
Participation de la collectivité au titre de la MOUS	12 399	118 996
TOTAL € HT	2 551 746	2 805 360
TOTAL € TTC	2 768 482	3 034 593

Conformément à l'échéancier prévisionnel des participations communales arrêté en concertation avec la Ville, la Commune a validé un plan pluriannuel de financement des

Accusé de réception en préfecture
97721150401557831301719 DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

opérations d'Aménagement qui prévoit une participation communale au financement des équipements publics de l'opération ZAC RHI PETITE-ILE de :

2015	→	58 909 € TTC au titre de la MOUS
2016	→	23 058 € TTC au titre de la MOUS
2017	→	12 494 € TTC au titre de la MOUS
2018	→	12 136 € TTC au titre de la MOUS

Et en 2019 → 542 935 € TTC au titre du financement des équipements publics

Article 3 : Prolongation de la durée de la CPA

Afin de mener l'opération RHI ZAC PETITE-ILE dans les meilleures conditions, et selon les modalités présentées ci-dessus, il est nécessaire de prolonger la durée de 4 années supplémentaires.

La durée de la CPA de 11.5 ans est prorogée à nouveau de 4 ans pour un achèvement prévisionnel au 15 janvier 2020.

Tableau récapitulatif :

	CPA INITIAL	CRAC 2008 AVENANT N°3	CRAC 2011 AVENANT N°7	CRAC 2014
Date de signature CPA	Juin 2004			
Durée CPA en cumulée	6 ans	9 ans	11.5 ans	15.5 ans
Durée de prolongation		3 ans	2.5 ans	4 ans
Fin de validité CPA	Juin 2010	Juin 2013	Janvier 2016	Janvier 2020

La prolongation MOUS n° 2 prenant fin en janvier 2016, un dossier de demande de prolongation MOUS n° 3 est en cours afin de prolonger le travail de la MOUS jusqu'en janvier 2018.

Article 4 : Rémunération

Compte tenu de la modification du bilan et de la prolongation de la durée de la CPA, la rémunération à laquelle peut prétendre l'aménageur est détaillée dans le tableau ci-dessous :

- Rémunération forfaitaire : 18 500 €/an
- Rémunération MOUS : 21 600 €/an
- Rémunération proportionnelle : 2.5 % du montant total HT des dépenses Travaux et Honoraires
- Rémunération de commercialisation : 3 % du prix HT de la cession

Tableau récapitulatif :

	MONTANT DE LA REMUNERATION BILAN INITIAL	MONTANT DE LA REMUNERATION CRAC 2009	MONTANT DE LA REMUNERATION CRAC 2012	MONTANT DE LA REMUNERATION CRAC 2014
REMUNERATION FORFAITAIRE	111 000	166 500 €	212 750 €	286 750 €
REMUNERATION MOUS	87 500	173 900 €	231 400 €	274 600 €
REMUNERATION PROPORTIONNELLE	174 145	187 422 €	189 377 €	195 388 €
REMUNERATION DE COMMERCIALISATION		37 710 €	37 710 €	37 710 €

Accusé de réception en préfecture
974219740115-20151123-15617-14-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Le reste des articles de la Convention Publique d'Aménagement demeure inchangé.

Fait à
Le
(en deux exemplaires originaux)

**Pour la SIDR
Le Directeur Général**

**Pour la Ville de Saint-Denis
Pour le Maire**

Bernard FONTAINE

Adjoint délégué

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20151123-15617-14-DE
Date de réception préfecture : 01/12/2015

Signé électroniquement par :
Le Maire
27/11/2015


Gilbert ANNETTE